

**Załącznik nr 1 do SWZ (postępowanie numer FA.261-4/2023)- Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA Nr**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

**Wielkopolskim Muzeum Niepodległości**, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Woźnej 12, 61-777 Poznań, NIP 778-11-28-909, REGON: 000277902, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Wielkopolskie pod nr RIK-27

reprezentowanym przez:

**Pana Przemysława Terleckiego – Dyrektora**

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

zwanym w dalszej treści Umowy – „**Generalnym Wykonawcą**” lub „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**”.

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie robót budowlanych wraz z towarzyszącymi usługami i dostawami dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919”**, w trybie przetargu nieograniczonego (**postępowanie numer FA.261-4/2023**), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia „**Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919**” zlokalizowanego przy ulicy Północnej i Księcia Józefa w Poznaniu. Budynek jest projektowany na terenie działek nr 69/6 ark. 02 obręb Poznań, części działek nr 2 i 3/4, ark. 04 obręb Poznań obejmującego w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych w tym nasadzenia zieleni wraz z usługami towarzyszącymi, o których mowa w §5 Umowy, w tym z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 2) dostawę elementów wyposażenia i technologii, o których mowa w §6 Umowy,
  - 3) wykonywanie czynności serwisowych oraz zabiegów pielęgnacyjnych i utrzymaniowych zieleni w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 7 Umowy oraz wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SWZ, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie, ,
  - 4) wykonanie Dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej i modelu BIM oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, (zwanego dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”).
2. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) SWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami i modyfikacjami. SWZ jest zarchiwizowany w siedzibie Zamawiającego jako dokumentacja z postępowania przetargowego,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ Dokumentacja Projektowa, w tym: projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia [...] roku wraz z załącznikami, w tym OTER.
3. W celu rozwiania wątpliwości interpretacyjnych strony zgodnie wskazują, iż w przypadku, gdy określone obowiązki Wykonawcy wskazane w SWZ lub w Dokumentacji Projektowej nie zostały

wprost wyrażone w treści Umowy wówczas niezależnie od powyższego Wykonawca ma obowiązek je zrealizować w ramach wynagrodzenia wynikającego ze złożonej Oferty, gdyż te dokumenty są integralnymi częściami Umowy i się wzajemnie uzupełniają.

4. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, w tym SWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności nie naruszając praw osób trzecich. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony postanowienia Umowy będą rozumieć w taki sposób, by doprowadzić do ich zgodności z prawem.

## §2

### DEFINICJE

Użyte w Umowie wyrazy i wyrażenia oznaczają:

- 1) **Inwestycja:** należy przez to rozumieć inwestycję pn. „Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919” obejmującą:
  - (i) Rozbiórkę budynków gospodarczych i magazynowych, budynku biurowego, ogrodzenia, trybun lodowiska, infrastruktury sportowej oraz kanałów podziemnych oraz pozostałej infrastruktury i urządzeń na terenie nieruchomości przy ul. Północnej i ul. Księcia Józefa na działkach nr. ew. 69/6 ark. 2 obręb Poznań i działkach nr ew. 2, 3/4 ark. 4 obręb Poznań<sup>1</sup>,
  - (ii) Budowę budynku Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu na terenie nieruchomości przy ul. Północnej i ul. Księcia Józefa na działce nr ew. 69/6 ark. 2 obręb Poznań i części działek nr ew. 2, 3/4 ark. 4 obręb Poznań w Poznaniu,
  - (iii) dostawę i montaż wyposażenia i technologii obiektu,zgodnie z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, Pozwoleniem Archeologicznym i Pozwoleniem Konserwatorskim oraz wszelkimi innymi decyzjami wydanymi lub które będą wydane przez odpowiednie organy w związku z Inwestycją.;
- 2) **Roboty Budowlane / Roboty-** wszelkie usługi, dostawy i roboty budowlane do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową i jej załącznikami.
- 3) **Inżynier Kontraktu:** podmiot będący stroną umowy zawartej z Zamawiającym, której przedmiotem jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji;
- 4) **Przedstawiciel Wykonawcy:** osoba, o której mowa w §11 ust. 1 Umowy, umocowana do reprezentowania Wykonawcy w toku realizacji Inwestycji, w tym do zaciągania zobowiązań;
- 5) **Przedstawiciel Zamawiającego:** osoba, o której mowa w §9 ust. 1 Umowy, upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego;
- 6) **SWZ:** Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Zamawiającego oznaczonego numerem [FA.261-4/2023] wraz z załącznikami;
- 7) **Pozwolenia** – oznaczają wszelkie (inne niż Pozwolenie na Budowę i Pozwolenie na Użytkowanie) decyzje, pozwolenia, zezwolenia związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym związane z wyburzeniem/usunięciem, lokalizacją, planowaniem, osadzeniem, wyrównaniem powierzchni, budową, dostępem, mediami, drogami publicznymi i inną infrastrukturą oraz robotami budowlanymi i pracami ziemnymi lub wszelkie inne zezwolenia wymagane lub przydatne w związku z budową, działaniem, wykorzystywaniem, eksploatacją. Poprzez Pozwolenia rozumie się również sytuację prawną powstałą na skutek dokonanego

<sup>1</sup> Z uwzględnieniem dokonanego podziału działki nr. ew. 2 na działki 2/1, 2/2, 2/3 i działki nr ew. 3/4 na działki 3/5, 3/6, 3/7 i 3/8.

zgłoszenia oraz braku wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ w przypadkach określonych przepisami.

- 8) **Pozwolenie na Budowę – prawomocna** Decyzja Nr 1763.2021 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26.10.2021 r. o pozwoleniu na budowę (UA-V.6740.1194.2021), wraz z wszelkimi ewentualnymi zmianami tej decyzji.;
- 9) **Pozwolenie Konserwatorskie** - Pozwolenie nr 720/2021 z 23.07.2021 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno – architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków (MKZ-VII.4125.4.2021);
- 10) **Pozwolenie Archeologiczne** - Pozwolenie nr 361/2021 z 27.04.2021 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją Inwestycji „Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919(MKZ-XII.4125.65.2021) wraz z programem badań autorstwa p. Piotra Wawrzyniaka stanowiącym podstawę jego wydania – dalej jako Program Badań Archeologicznych;
- 11) **Pozwolenie na Użytkowanie** – oznacza ostateczną oraz bezwarunkową decyzję lub decyzje (jeśli będzie więcej niż jedna) o pozwoleniu na użytkowanie dla całości Inwestycji, zgodną z Umową. Poprzez Pozwolenie na Użytkowanie rozumie się również sytuację prawną powstałą na skutek dokonanego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych oraz braku wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ w przypadkach określonych przepisami.
- 12) **Projekt Budowlany:** Wielobranżowy Projekt Budowlany - Załącznik nr 3 do SWZ;
- 13) **Projekt Wykonawczy:** - Załącznik nr 3 do SWZ;
- 14) **STWiORB:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 3 do SWZ,
- 15) **Dokumentacja Projektowa:** dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na które składają się:
  - a) Projekt Budowlany,
  - b) Projekt Wykonawczy,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
  - d) Przedmiary do sporządzenia kosztorysu ofertowego<sup>2</sup>,
- 16) **Projekt Wnętrz** - element Dokumentacji Projektowej stanowiący uszczegółowienie i dopełnienie Projektu Wykonawczego, w zakresie detali i uszczegółowienia rysunków i danych zawartych w pozostałych elementach Dokumentacji Projektowej , który zostanie wykonany przez Projektanta na zlecenie Zamawiającego i przekazany Wykonawcy.
- 17) **Projektant** – WXCA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000386998, NIP 522-28-70-365, REGON 141183540, która to spółka na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym opracowała pracę konkursową wyłonioną w Konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego, tj. przygotowała na podstawie tej pracy Dokumentację Projektową oraz STWiORB dla Inwestycji z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego i zaleceń Zamawiającego;
- 18) **Wystawa Stała** - wystawa stała Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 roku w Poznaniu, która ma powstać w wyniku realizacji szczegółowego opracowania projektowego wykonanego przez Projektanta Wystawy Stałej.
- 19) **Projektant Wystawy Stałej** - autor zwycięskiej pracy konkursowej w zorganizowanym przez Zamawiającego konkursie na opracowanie koncepcji plastyczno-przestrzennej wystawy stałej Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 roku w Poznaniu, z którym Zamawiający podpisze umowę na wykonanie szczegółowego opracowania projektowego Wystawy Stałej, na podstawie którego zostanie udzielone zamówienie na realizację Wystawy Stałej, oraz prowadzenie nadzoru autorskiego.,
- 20) **Dokumentacja Projektowa Wystawy Stałej** - oznacza wszelkie niezbędne opracowania konieczne do kompleksowego wykonania w pełni funkcjonalnej Wystawy, w szczególności dokumentacja projektowa i dokumentacja realizacyjna oraz koncepcja pokonkursowa, które zostaną wykonane przez Projektanta Wystawy Stałej.

<sup>2</sup> Kosztorys ofertowy – ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie, kosztorys ofertowy będzie miał charakter pomocniczy, dla potrzeb sporządzenia TER.

- 21) **Wykonawca Wystawy Stałej** – podmiot, z którym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta przez Zamawiającego umowa na wykonanie Wystawy Stałej na podstawie Dokumentacji Wystawy Stałej.
- 22) **Dokumentacja Zamawiającego/ Dokumenty Zamówienia** - należy przez to rozumieć dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub dokumenty, do których Zamawiający odwołuje się, inne niż ogłoszenie, służące do określenia lub opisanie warunków zamówienia, w tym specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami, w szczególności OPZ,
- 23) **Dokumenty Wykonawcy/ Dokumentacja Wykonawcy**: oznacza wszelkiego rodzaju dokumentację (w tym model BIM), do której wykonania będzie zobowiązany Wykonawca w ramach realizacji Umowy, która okaże się niezbędna dla prawidłowego i zgodnego z prawem i Umową wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności te których wykonanie jest przedmiotem obowiązku wyraźnie nałożonego na Wykonawcę na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w tym: projekt organizacji placu budowy, COR, projekty technologiczne wykonania robót budowlanych, rysunki techniczne, prezentacje multimedialne oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji Inwestycji łącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń oraz schematy technologiczne, projekty i instrukcje montażu oraz instrukcje obsługi oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej kolaudat powykonawczy dotyczący Przedmiotu Umowy oraz protokoły potwierdzające wykonanie testów zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF i formacie edytowalnym DWG, jak również z wykorzystaniem cyfrowego modelu obiektu budowlanego i procedur oraz procesów z tym związanych, zgodnie ze specyfikacją dla BIM (Building Information Modeling), która stanowi załącznik nr 1 do OPZ;
- 24) **PZJ**: Program Zapewnienia Jakości, o którym mowa w §15 Umowy.
- 25) **Urządzenia**: przedmioty stanowiące funkcjonalną całość umożliwiające użytkowanie Inwestycji po odbiorze końcowym, szczegółowe wymogi techniczne dla Urządzeń zostały określone w Projekcie Budowlanym i Projekcie Wykonawczym.
- 26) **Karta Gwarancyjna**: dokument wypełniony przez Wykonawcę, przekazany Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy;
- 27) **HRF**: Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z SWZ, który będzie stanowił załącznik do Umowy po jego uzgodnieniu przez Wykonawcę z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy, Przy opracowywaniu HRF, Wykonawca uwzględni wszystkie pozycje rzeczowe opisane w OTER oraz terminy i dostępność środków finansowych w poszczególnych latach realizacji Inwestycji, o których mowa w § 3 Umowy;
- 28) **OTER**: Ofertowa Tabela Elementów Rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 4a do SWZ, po uzupełnieniu przez Wykonawcę jako załącznik do Oferty Wykonawcy;
- 29) **TER**: Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowiąca uszczegółowioną OTER zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 7 do Umowy, która będzie stanowiła załącznik do Umowy po jego uzgodnieniu przez Wykonawcę z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy – stanowiąca podstawę do rozliczania Wynagrodzenia.
- 30) **Raport o Postępie Prac**: dokument przygotowywany przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonego przez Zamawiającego, obejmujący w szczególności informacje na temat postępu w realizacji Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną, na temat zagrożeń i ryzyk związanych z realizacją Umowy wraz z informacją o Wystąpieniach Wykonawcy i Poleceniach Zamawiającego, przekazywany Inżynierowi Kontraktu w okresach miesięcznych, w terminie 5 dni od zakończenia miesiąca w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz elektronicznej.
- 31) **Etap**: wyodrębniona część Przedmiotu Umowy opisana w §3 Umowy,
- 32) **Protokół Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu**: dokument dotyczący oceny robót, które w dalszej fazie realizacji Inwestycji będą podlegać zakryciu bądź zanikowi, sporządzany przez właściwego Inspektora Nadzoru przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osób zgłaszających do odbioru;
- 33) **Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu**: odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu;
- 34) **Protokół Odbioru Częściowego**: dokument potwierdzający wykonanie całości lub części robót lub prac innego rodzaju przewidzianych do realizacji w danym okresie

rozliczeniowym, a nadto stanowiący podstawę uzyskania płatności w kwocie określonej dla danej pozycji w TER, sporządzany przez właściwego Inspektora Nadzoru, Koordynatora Inspektorów Nadzoru i Inżyniera Kontraktu przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i właściwego Kierownika Robót jako osób zgłaszających do odbioru;

- 35) Odbiór Częściowy:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Częściowego;
- 36) Protokół Odbioru Etapu:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań składających się na Etap I, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu, wskazanych w Umowie osób pełniących samodzielne funkcje techniczne oraz Wykonawcy jako osoby zgłaszającej do odbioru,
- 37) Odbiór Etapu:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Etapu;
- 38) Protokół Odbioru Robót Budowlanych:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych, nasadzeń oraz prac innego rodzaju objętych Umową oraz gotowość do wystąpienia o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie, sporządzany przez Inżyniera Kontraktu (właściwych Inspektorów Nadzoru, Koordynatora Inspektorów Nadzoru) przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i właściwych Kierowników Robót jako osób zgłaszających do odbioru podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z regułami określonymi w §17 Umowy – sporządzany dla potwierdzenia zakończenia Etapu II;
- 39) Odbiór Robót Budowlanych:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Robót Budowlanych;
- 40) Protokół Odbioru Końcowego:** dokument potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy (wywiązanie się z wszystkich zobowiązań Wykonawcy), sporządzany przez Inżyniera Kontraktu przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osób zgłaszających do odbioru podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- 41) Odbiór Końcowy:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego;
- 42) Protokół Odbioru Ostatecznego:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi za wady i gwarancji odnoszący się do Przedmiotu Umowy z wyłączeniem Zieleni, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie każdego z okresów rękojmi za wady i gwarancji zgodnie z postanowieniami § 28 Umowy.
- 43) Odbiór Ostateczny:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Ostatecznego;
- 44) Protokół Odbioru Ostatecznego Zieleni :** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi za wady i gwarancji odnoszący się do Zieleni oraz należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie pielęgnacji Zieleni sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji na Zieleń oraz po okresie Pielęgnacji Zieleni;
- 45) Odbiór Ostateczny Zieleni:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Ostatecznego Zieleni;
- 46) Protokół Odbioru Ostatecznego Serwisu:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi za wady i gwarancji odnoszący się do Serwisu oraz należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Serwisu sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji w zakresie Serwisu;
- 47) Odbiór Ostateczny Serwisu:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Ostatecznego Serwisu;
- 48) Protokół Przeglądu Gwarancyjnego:** dokument sporządzany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy udziale Inżyniera Kontraktu dotyczący oceny wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady w tym odnoszących się do Zieleni i Serwisu, sporządzony zgodnie z regułami określonymi w §17 Umowy z uwzględnieniem postanowień § 7 i 28 Umowy.
- 49) Teren Budowy:** teren, na którym Wykonawca ma wykonać roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 Umowy, mieszczący się na działkach wymienionych w Projekcie Budowlanym – 306401\_1.0051.AR\_02.69/6, 306401\_1.0051.AR\_04.2/3, 306401\_1.0051.AR\_04.3/8 (Plan Zagospodarowania Terenu) i teren przyległy, niezbędny do zajęcia w celu wykonania Umowy wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy ( z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający na zaplecze udostępni wyłącznie następujące działki 306401\_1.0051.AR\_02.69/6, 306401\_1.0051.AR\_04.2/3, 306401\_1.0051.AR\_04.3/8) w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego
- 50) COR:** czasowa organizacja ruchu;
- 51) Prawo budowlane:** ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- 52) PZP:** ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 53) RODO:** rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)
- 54) Utwory:** wszystkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzone przez Wykonawcę lub osoby działające na podstawie umowy wiążącej je bezpośrednio lub pośrednio (w przypadku podwykonawstwa) z Wykonawcą (w szczególności przez projektantów) w ramach realizacji Umowy, w tym Dokumenty Wykonawcy, a nadto wszelkiego rodzaju dokumentacja projektowa i jej elementy (projekty warsztatowe), raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty;
- 55) Zieleni:** rezultat prac Wykonawcy związanych z nasadzeniem drzew i zieleni niskiej, opisane szczegółowo w Dokumentacji Projektowej, w szczególności „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; TOM 2 LAA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU; BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU”;
- 56) Wniosek materiałowy:** wniosek o zatwierdzenie receptury lub o wyrażenie zgody na wykorzystanie danego materiału budowlanego lub Urzędnika wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi do oceny zgodności danego materiału lub Urzędnika z Dokumentacją Projektową, z uwzględnieniem szczegółowych zasad sporządzania mock'up i zatwierdzania opisanych szczegółowo w OPZ, a w szczególności w Dokumentacji Projektowej;
- 57) Pielęgnacja Zieleni:** usługi świadczone przez Wykonawcę w okresie rękojmi za wady i gwarancji, tj. w okresie od dokonania Odbioru Końcowego przez kolejne lata, opisane w §7 Umowy, mające na celu w szczególności utrzymanie żywotności roślin oraz utrzymanie Zieleni w stanie zgodnym z Dokumentacją Projektową i Umową;
- 58) Projekt organizacji placu budowy:** dokument określający rozkład i organizację Terenu Budowy, w szczególności trasy komunikacyjne na Terenie Budowy, w tym ciągi piesze, elementy zapewnienia bezpieczeństwa, w tym ppoż., miejsca składowania materiałów, ewentualne miejsce zaplecza – Zamawiający dopuszcza jego zmiany związane z etapowaniem prac;
- 59) Zespół Nadzoru Autorskiego:** projektanci sprawujący nadzór autorski związany z Dokumentacją Projektową;
- 60) Czynności serwisowe / Serwis:** usługi świadczone przez Wykonawcę w okresie rękojmi za wady i gwarancji, tj. w okresie od dokonania Odbioru Końcowego przez kolejne lata, opisane w §7 Umowy.

### §3

#### TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ETAPY, HRF

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają następujący podział Przedmiotu Umowy na Etapy i terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy:
  - A. **Etap I:** realizowany w okresie od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą do zakończenia robót budowlanych w taki sposób, aby pomieszczenia opisane w OPZ\_B, można było udostępnić Wykonawcy Wystawy Stałej do realizacji Wystawy Stałej.– w terminie 20 miesięcy od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy,
  - B. **Etap II:** realizowany po zakończeniu Etapu I - roboty wykończeniowe, wyposażenie obiektów, przeprowadzenie protokolarnego poprawnego rozruchu technologicznego wbudowanych Urządzeń i technologii, podpisanie wszystkich branżowych protokołów odbioru końcowego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, zaakceptowanie przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej – 28 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
  - C. **Etap III** zgłoszenie wniosku i uzyskanie przez Wykonawcę Robót prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu – 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,

**D. Etap IV – okres gwarancji i rękojmi za wady wraz z czynnościami serwisowymi - zakres określony w Dokumentacji Projektowej oraz w Umowie – [...] miesiące liczone od Odbioru Końcowego dla całości Przedmiotu Umowy<sup>3</sup>, z wyłączeniem:**

- a. Elementów Wyposażenia, o których mowa w § 6 Umowy, dla których okres rękojmi za wady i gwarancji jest równy okresom gwarancji udzielanej przez producentów lub dostawców tych elementów wyposażenia, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy,
  - b. Zieleni, dla których okres rękojmi za wady i gwarancji jest równy okresowi zapewnienia żywotności nasadzeń rekompensacyjnych, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.
  - c. Elementy konstrukcyjne budynku - 120 miesięcy
  - d. Elewacje — 120 miesięcy.
3. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy, które nie zostały wymienione w opisach poszczególnych Etapów powyżej, w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 1 i 2 powyżej oraz w HRF.
  4. Wykonawca winien realizować przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo–Finansowym, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań umownych. W szczególności Strony ustalają, że Wykonawca wykona (tj. rozpocznie i zakończy wykonywanie) poszczególne części Przedmiotu Umowy stanowiące odrębne pozycje TER przewidziane do realizacji w danym okresie rozliczeniowym w terminach uzgodnionych przez Strony w HRF.
  5. Strony ustalają, że terminy wykonania Etapów będą uznawane za dotrzymane w przypadku sporządzenia przed ich upływem odpowiednich protokołów odbioru zgodnie z zasadami określonymi Umową, w szczególności w §17,
  6. Wykonawca ma możliwość wykonywać równolegle prace składające się na poszczególne Etapy, w celu zapewnienia terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu HRF, zgodnie z postanowieniami SWZ, w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Inżynierem Kontraktu i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 30 dnia od daty zawarcia Umowy HRF zawierający wydzielone etapy realizacji robót (uwzględniający warunki zawarte w SWZ oraz warunki, o których mowa w ust. 9). Poszczególne elementy robót ujęte w HRF powinny uwzględniać założenia wynikające z warunków finansowania Inwestycji oraz założenia wskazane w OPZ.
  9. Inwestycja finansowana będzie przez Zamawiającego z następujących źródeł<sup>4</sup>:
    - 1) dofinansowania z dotacji celowej na wydatki inwestycyjne ze środków Skarbu Państwa - Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości [...] % wartości Inwestycji,
    - 2) dofinansowanie z dotacji celowej na wydatki inwestycyjne ze środków Województwa Wielkopolskiego w wysokości [...] % wartości Inwestycji.Mając na uwadze, wskazane powyżej źródła finansowania Inwestycji, Wykonawca przygotowując HRF zobowiązany jest uwzględnić zagwarantowaną dostępność środków finansowych w poszczególnych latach według następującego podziału wartości Inwestycji – odpowiadającej kwocie Wynagrodzenia Wykonawcy<sup>5</sup>:
    - (i) 2023 rok - 2,62%,
    - (ii) 2024 rok - 36,54%,

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>4</sup> Wg. stanu na dzień zawarcia Umowy.

<sup>5</sup> Podział może zostać zaktualizowany przez Zamawiającego wg. stanu na dzień zawarcia Umowy z uwzględnieniem wartości Inwestycji wynikającej z wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy.

- (iii) 2025 rok - 48,12%,
  - (iv) 2026 rok - 12,73%
10. Zamawiający, po uprzednim zaakceptowaniu takiej propozycji wraz z potwierdzeniem zmiany harmonogramu finansowania Inwestycji z środków wskazanych w ust. 9, dopuszcza wcześniejsze niż przewidziane w HRF przystąpienie do realizacji danej części Przedmiotu Umowy tj. odrębnych pozycji TER przewidzianych do realizacji w danym okresie zgodnie z HRF.
  11. Ewentualne propozycje dotyczące zmiany Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego Wykonawca przedstawi w Raporcie o Postępie Prac wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem. Zmiany HRF, które nie powodują zmiany terminów określonych w ust. 1 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy.
  12. Zamawiający na podstawie opinii Inżyniera Kontraktu w terminie 10 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku o zmianę HRF wraz ze szczegółowym uzasadnieniem odmówi wyrażenia zgody na zmianę lub zatwierdzi przedstawiony zmieniony HRF.

#### **§4**

#### **TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Zamawiający przekaze Teren Budowy 14 dni od daty podpisania Umowy, z uwzględnieniem ust. 3. Najpóźniej na pięć dni roboczych przed terminem przekazania Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót oraz dokumenty wskazane poniżej:
  - 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Plan BiOZ”),
  - 2) Plan organizacji placu budowy, uwzględniający rozwiązania służące zapewnieniu dojścia pieszych do budynków i ruchu pojazdów uprzywilejowanych, zgodnie z postanowieniami SWZ,
  - 3) Zezwolenie na zajęcia pasa drogowego, jeżeli jest wymagane, a w braku takiego obowiązku oświadczenie Wykonawcy stwierdzające brak obowiązku jego uzyskania,
  - 4) przedłożyć dokumenty i informacje, które będą niezbędne dla Inżyniera Kontraktu, aby w imieniu Inwestora dokonał zgłoszeń do Państwowej Inspekcji Pracy, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Miejskiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia Robót Budowlanych,
  - 5) Pełnomocnictwo udzielone Przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający bądź Inżynier Kontraktu mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
4. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu.
5. Z dniem przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy.
6. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy na której prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Terenie Budowy, pomieszczenia biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy w tym w szczególności Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Plan BiOZ (Biuro Budowy). W ramach Biura Budowy Wykonawca zobowiązany jest



do przygotowania zaplecza technicznego dla Zamawiającego w tym dla potrzeb Inżyniera Kontraktu (udostępnienie kontenerów na koszt Wykonawcy Robót) -zgodnie z wymogami, warunkami i obowiązkami określonymi w OPZ.

9. Ewentualne umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Inwestycji, reklam na Terenie Budowy będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Przy czym w sytuacji gdy zarówno rozmiar jak i charakter reklamy będzie odbiegał od standardowego oznaczenia Generalnego Wykonawcy realizującego inwestycję, udzielenie zgody może być uzależnione od zapłaty wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego za zamieszczenie reklamy. W przypadku gdy zamieszczenie reklamy będzie wymagało zajęcia pasa drogowego Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w myśl art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 tego aktu normatywnego. Niezależnie od powyższego Wykonawca przed zamieszczeniem reklam, będzie zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa miejscowego, a w szczególności do uzyskania uzgodnień i wszelkich zgód administracyjnych na umieszczenie reklam.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie z ulicy i z fasad budynków brud budowlany.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu, Inżynierowi Kontraktu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować ochronę Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót.
13. Wykonawca zapewni ochronę Terenu Budowy siłami własnymi lub poprzez wyspecjalizowanego Podwykonawcę – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po dokonaniu odbioru końcowego.
14. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni ogrodzenie obszarów na których prowadzone będą prace budowlane oraz zorganizuje zaplecze budowy zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu zgodnie z wymogami, warunkami i obowiązkami wynikającymi z OPZ.
15. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy na Terenie Budowy znalezisk archeologicznych mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom, w szczególności udostępniając Teren Budowy, w tym wstrzymanie Robót w niezbędnym zakresie i zabezpieczenie znaleziska, przy poinformowaniu o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (a jeśli to niemożliwe prezydenta miasta) oraz Zamawiającego.
16. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) oraz innych urządzeń użyteczności publicznej, używanych, przecinanych lub zamykanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia na swój koszt, z uwzględnieniem postanowień § 19 Umowy.
17. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi również zapewnić na swój koszt dostęp do wszelkich obszarów (niezależnie od statusu podmiotu władającego danym obszarem), które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z

właścicielem sposób korzystania z nieruchomości, a po zakończeniu uporządkować i przywrócić do uzgodnionego z nim stanu. W ramach kolaudatu powykonawczego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemny protokół ze zdania nieruchomości, do którego właściciel nie wniósł uwag lub zastrzeżeń.

## **§5**

### **ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI POWIĄZANE**

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca zgodnie z Umową:
  - 1) wykona roboty budowlane, nasadzenia Zieleni, dostawę wskazanych w Dokumentacji Projektowej Urządzeń, Elementów Wyposażenia i Technologii, wykona prace montażowe oraz dokona instalacji i rozruchu Urządzeń,a nadto:
  - 2) wykona prace przygotowawcze, o których mowa w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego.
  - 3) zamontuje elementy oznakowania drogowego zgodnie z projektem Czasowej Organizacji Ruchu oraz zapewni jego utrzymanie w należytym stanie i sprawności do dnia Odbioru Końcowego Robót oraz uzyska zezwolenie na zajęcia pasa drogowego jeżeli będzie to wymagane,
  - 4) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną i nadzór geodezyjny przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami prawa – Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy
  - 5) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
  - 6) zapewni (w tym pokryje koszty):
    - a) nadzoru konserwatorskiego zgodnie z wymogami Pozwolenia Konserwatorskiego
    - b) nadzoru i kierowania pracami archeologicznymi zgodnie z Pozwoleniem Archeologicznym. W ramach tego obowiązku Wykonawca zobligowany jest również opracować Program Badań Archeologicznych wraz z decyzją wskazaną w zdaniu poprzedzającym wraz z wykonaniem badań archeologicznych,
  - 7) zapewni (w tym pokryje koszty) obsługi geotechnicznej, hydrogeologicznej oraz nadzór geotechnicznego i hydrogeologicznego zgodnie z przepisami prawa i szczegółowymi wymaganiami Dokumentacji Projektowej, w tym monitoringiem hydrogeologicznego poziomu wód gruntowych zgodnie z Opinią hydrogeologiczną,
  - 8) zapewni ( w tym pokryje koszty) monitoring stabilności zbocza wzgórza św. Wojciecha i budynku na sąsiadującej nieruchomości,
  - 9) sporządzi:
    - a) dokumentację powykonawczą,
    - b) instrukcję obsługi i eksploatacji Inwestycji, w tym instalacji i Urządzeń oraz
    - c) zapewni przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego związane z obsługą i eksploatacją Inwestycji, w tym instalacji i Urządzeń,
  - 10) wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego oraz występować będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu dotyczącym uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w tym zakresie w terminie określonym Umową,
  - 11) wykona cyfrowy model obiektu budowlanego, w zakresie i według procedur oraz procesów z tym związanych, zgodnie ze specyfikacją dla BIM (Building Information Modeling), która stanowi załącznik nr 1 do OPZ.
  - 12) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym dla całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób określony Umową, w szczególności w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 Prawa Budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: Dziennik Budowy i Projekt Budowlany.

4. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający może polecić wystąpienie o udzielenie Pozwolenia na Użytkowanie części obiektu/obiektów wykonanych w ramach Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury i nawierzchni podlegających rozbiórkom zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnieniami z gestorami sieci. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również zapewnienie spełnienia wymagań gestorów sieci w tym także w zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz odbioru przez gestorów sieci przebudowanych elementów infrastruktury. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Terenu Budowy i skoordynowania realizacji robót objętych zakresem Umowy z planowanymi przez gestorów sieci i właścicielami nieruchomości sąsiednich robotami budowlanymi w obszarze Inwestycji zgodnie z informacjami i warunkami określonymi w SWZ i OPZ.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy zgodnie z Planem BiOZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania Świadectwa Energetycznego potrzebnego do oddania obiektów do użytku sporządzonego przez osobę posiadającą do tego uprawnienia, ale nie będącą bezpośrednio lub pośrednio związaną z realizacją zadania.
8. Wykonawca ponosi koszty związane z:
  - 1) przygotowaniem dokumentów wymaganych do poszczególnych odbiorów jak i przeprowadzenia samej procedury,
  - 2) ponoszeniem wszelkich opłat administracyjnych (w tym w szczególności za zajęcie pasa drogowego, decyzje UDT) oraz pozostałych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przekazywanie wszystkich informacji potrzebnych Zamawiającemu do zapoznania się z otrzymaną Dokumentacją Wykonawcy w wersji elektronicznej oraz otrzymanymi programami komputerowymi, w tym niezbędnych Zamawiającemu do uzyskania dostępu, modyfikacji i serwisowaniu systemów teleinformatycznych, w tym ich kodów, plików, oprogramowania źródłowego, konfiguracji, w szczególności kluczy dostępowych (np. kluczy USB), haseł oraz kont administratorskich,
  - 2) zapewnienie, by żaden z systemów teleinformatycznych, o których mowa w poprzednim punkcie, mogący być potencjalnie poddawany w przyszłości czynnościom serwisowym, nie został zablokowany hasłem nieznanym lub nieprzekazanym Zamawiającemu lub by w inny sposób dostęp do tych systemów teleinformatyczny nie został utrudniony lub uniemożliwiony na skutek braku przekazania przez Wykonawcę potrzebnych informacji lub narzędzi dostępowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy/współpracownicy lub osoby trzecie, którym Wykonawca powierzy wykonanie Dokumentacji Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, ich poszczególnych części lub wykonanie w toku realizacji Przedmiotu Umowy utworów w postaci elektronicznej, w tym programu komputerowego, pliku źródłowego, kodu źródłowego, oprogramowania źródłowego, konfiguracji, przeniosą na niego przysługujące im autorskie prawa majątkowe do powstałych w ten sposób utworów oraz, prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz upoważnienie do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów w zakresie określonym w § 37 Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Robót Budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty w formie pisemnej, potwierdzające pozyskanie tych praw.
11. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdym wykrytym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej nieprawidłowości w SWZ wraz z załącznikami i opracowaniach uzupełniających, które zostały przekazane Wykonawcy. Po otrzymaniu tego powiadomienia Zamawiający wskaże dalszy tok postępowania, w szczególności, czy konieczne jest dokonanie zmiany Umowy.
12. Na etapie uzyskiwania Pozwolenia na Użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia udziału kierownika budowy oraz odpowiednich kierowników robót w odbiorach dokonywanych przez służby zewnętrzne (PSP, Sanepid, PINB) oraz do niezwłocznej realizacji zaleceń pokontrolnych niezależnie od ich zakresu,
  - 2) pełnej współpracy z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym przy czynnościach związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie oraz niezwłoczne dokonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego w toku postępowania w przedmiocie uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie oraz dokonywanie wszelkich czynności przed właściwymi organami

administracji niezbędnymi do uzyskania Pozwolenia na Użytkowania. W razie potrzeby Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do reprezentacji przed organami administracji publicznej

- 4) w przypadku, kiedy na skutek zaleceń organów zewnętrznych konieczne będzie dokonanie zmian, modyfikacji lub wykonanie dodatkowych elementów itp., Wykonawca będzie zobowiązany wykonać zalecenia w terminie 3 dni od uzyskania takich zaleceń. W wyjątkowych wypadkach na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu. W wypadku niezrealizowania przez Wykonawcę zaleceń pokontrolnych w terminach określonych wyżej Zamawiający powierzy wykonanie danych zaleceń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Postanowienia niniejszego ust. 12 stosuje się odpowiednio również w przypadku, w którym obowiązujące przepisy prawa wymagają dla prawidłowego wykonania Umowy, jakichkolwiek innych Pozwoleń.

## **§6**

### **DOSTAWA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I TECHNOLOGII**

1. Wykonując Przedmiot Umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i zamontuje kompletne wyposażenie Inwestycji w meble stałe (wszelkiego rodzaju zabudowy), ruchome, Urządzenia oraz wyposażenie specjalistyczne (technologiczne) zgodnie z specyfikacją rzeczową oraz standardem wynikającym z Dokumentacji Projektowej, tj. w szczególności:
  - 1) Technologie muzealne ,
  - 2) Akustyka -
  - 3) Technologia gastronomii -
  - 4) Technologia wodna fontanny -
  - 5) Technologia oświetlenia -
  - 6) Wyposażenie i umeblowanie obiektu ,oraz pozostałe wyposażenie i technologie wyszczególnione w Dokumentacji Projektowej, w terminie określonym w HRF, jednakże nie później niż zakończenie Etapu II.
2. Po dostarczeniu i zamontowaniu Elementów Wyposażenia i Technologii Zamawiający przeprowadzi ich weryfikację, a w przypadku zgodności dostarczonych Elementów Wyposażenia i Technologii z Umową i Dokumentacją Projektową, dokona ich odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
3. Elementy Wyposażenia i Technologii są objęte rękojmią za wady i gwarancją Wykonawcy, o której mowa w §28 Umowy.
4. Wynagrodzenie za dostawę Elementów Wyposażenia i Technologii jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym, z tym zastrzeżeniem, iż dla potrzeb ustalenia jednostkowych wartości poszczególnych Elementów Wyposażenia i Technologii przyjmuje się kwoty wskazane przez Wykonawcę w OTER i TER stanowiące załączniki do Umowy.

## **§7**

### **CZYNNOŚCI SERWISOWE I PIELĘGNACJA ZIELENI**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na zapewnieniu należytej pielęgnacji Zieleni w zakresie zgodnym z SWZ, opisane szczegółowo w Dokumentacji Projektowej oraz w operacie pielęgnacyjnym, o którym mowa w pkt 20 PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU; TOM 2 LAA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU; BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU ,a także zgodnie z decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na wycinkę drzew i krzewów (wskazanych w OPZ) w zakresie zapewnienia żywotności nasadzeń rekompensacyjnych (zastępczych) - w okresie od dnia Odbioru Końcowego przez okres 36 miesięcy, a dla zapewnienia żywotności

nasadzeń rekompensacyjnych, nie krócej niż do daty potwierdzenia przez organ żywotności nasadzeń rekompensacyjnych. .

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego niezbędne usługi serwisowe zamontowanych Urządzeń zgodnie z SWZ - w okresie od dnia Odbioru Końcowego przez kolejne [...] miesiące (zgodnie z ofertą Wykonawcy – min. 36 miesięcy). Wykonawca zrealizuje na swój koszt wszelkie obowiązki obejmujące niezbędne czynności serwisowe, od których zależy utrzymanie wszystkich gwarancji producenckich na urządzeniach, systemy i wyposażenie (w tym w szczególności w zakresie wymaganych przeglądów i czynności konserwacyjnych), za wyjątkiem wymiany materiałów eksploatacyjnych ulegających normalnemu zużyciu.

## §8

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie miało charakter ryczałtowy, a załączony do Umowy kosztorys będzie miał charakter pomocniczy.
2. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ...,00 zł **netto** (słownie: ... 00/100), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. ... zł **brutto** (słownie: ... 00/100), w dalszej części Umowy jako „Wynagrodzenie”
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet w przypadku gdy zobowiązania te nie są wprost wymienione w którymkolwiek z postanowień ust. 2 powyżej.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na następujących zasadach:
  - a. w zakresie części Przedmiotu Umowy objętej OTER po wykonaniu poszczególnych części Przedmiotu Umowy opisanych poszczególnymi pozycjami OTER i TER, w wysokości określonej w OTER i TER,
  - b. na podstawie odpowiednich protokołów odbioru (§17),
  - c. na zasadach określonych szczegółowo w §18.
5. Wynagrodzenie za wykonanie części Przedmiotu Umowy, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 4, w szczególności za wykonanie Dokumentów Wykonawcy, zawarte jest w Wynagrodzeniu za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy wykazanych jako odrębne pozycje OTER i TER.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania wykonania Przedmiotu Umowy fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbiorów robót, obejmujących roboty ujęte w OTER uszczegółowione dla potrzeb rozliczeń w TER oraz HRF. Przy czym rozliczanie to będzie następowało:
  - a. pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po upływie pierwszego pełnego miesiąca od daty zatwierdzenia TER i HRF, a kwota na jaką zostanie wystawiona będzie stanowiła iloczyn wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 przez wartość wynagrodzenia dla danej pozycji TER;
  - b. pozostałe faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, a wartości w nich ujęte będą stanowiły iloczyn wskaźnika, o którym mowa w ust. 8, przez wartość wynagrodzenia dla danej pozycji TER, pomniejszone o wartości już wypłacone, łączna wartość nie może przekroczyć 85 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2.;
  - c. ostatnia faktura częściowa zostanie wystawiona po Odbiorze Robót Budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

- d. faktura końcowa zostanie wystawiona po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego, a jej wysokość będzie odpowiadała różnicy wartości określonej w ust. 2 i sumy wartości już wypłaconych.
7. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2. W przypadku przekroczenia tego limitu Zamawiający zwróci fakturę.
  8. Stan zaawansowania rzeczowego wykonania robót dla danej pozycji TER będzie każdorazowo określony przez Inżyniera Kontraktu w Protokołach Odbiorów Częściowych, z zastrzeżeniem, iż każda z pozycji rozliczonych w ramach płatności częściowych może zostać zweryfikowana przez Inżyniera Kontraktu.
  9. Potwierdzenie stanu zaawansowania Robót dla celów fakturowania, w poszczególnych okresach miesięcznych, nie stanowi protokołu odbioru wykonanych prac, lecz służy jedynie oszacowaniu należności dla Wykonawcy.
  10. Ewentualne zmiany HRF w trakcie wykonywania Umowy nie mogą powodować zmian wartości Umowy, ani terminu jej realizacji.
  11. Z uwagi na fakt, iż środki na inwestycję pochodzą między innymi ze źródeł wskazanych w § 3 ust. 8 Umowy, Wykonawca oświadcza, iż akceptuje rozliczanie Wynagrodzenia w określonych latach realizacji Umowy zgodnie z podziałem procentowym wynagrodzenia wskazanym w § 3 ust. 9 Umowy uszczegółowione dla potrzeb rozliczeń w TER oraz HRF. W przypadku opóźnienia w płatności powstałego z uwagi na opóźnienie w przekazywaniu danej transzy dotacji, dłuższego niż 2 miesiące, pomimo wystosowania do Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
  12. Wykonawca potwierdza, że Wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych i innych świadczeń koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
    - 1) wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót,
    - 2) koszty wytworzenia Dokumentacji Wykonawcy, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy,
    - 3) wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków obejmujących wprowadzenie, utrzymanie, zmiany, demontaż COR oraz docelowej organizacji ruchu, w szczególności wskazanych w §19 Umowy,
    - 4) koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań opisanych lub wymienionych w Dokumentacji Projektowej, które nie zostały wprost wskazane w przedmiarze robót jako odrębna pozycja, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej,
    - 5) koszty zakupu, dostawy i montażu Elementów Wyposażenia i Technologii.
    - 6) koszty wszelkich obowiązków i usług do wykonywania, których Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi i gwarancji, w tym usług serwisowych i pielęgnacji zieleni,

- zostały one uwzględnione na podstawie analizy Dokumentacji Projektowej oraz oceny ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy i zostały skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji są ujęte w Wynagrodzeniu Wykonawcy.
  13. Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem wszelkich robót i prac, których konieczność wykonania Wykonawca, działając z najwyższą profesjonalną starannością, z uwzględnieniem wiedzy technicznej i doświadczenia zawodowego, mógł przewidzieć przed złożeniem oferty, w szczególności na podstawie analizy dokumentacji projektowej i to nawet wtedy, gdy nie są one wprost wskazane w Dokumentacji Projektowej. Będą one uznawane za objęte zakresem Przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia.

## **§9**

### **PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będą:  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
Tel: [...]  
e-mail: [...];  
lub pisemnie upoważniona przez niego osoba.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:
  - 1) podpisywania Protokołów Odbioru określonych w §2 Umowy
  - 2) oświadczenia o odmowie tych odbiorów,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
  - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## **§10**

### **INŻYNIER KONTRAKTU**

1. Inżynier Kontraktu będzie w imieniu Zamawiającego
  - 1) koordynował zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego,
  - 2) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad realizacją Umowy,
  - 3) wykonywał zadania związane z administrowaniem realizacją Umowy,
  - 4) wykonywał w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie informacje na temat Inżyniera Kontraktu oraz Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu jako osoby reprezentującej Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy, a nadto informacje o zakresie umocowania Inżyniera Kontraktu oraz Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy listę osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora inspektorów nadzoru wraz z ich danymi do kontaktu a nadto zapewni dokonanie przez nich wpisów do Dziennika Budowy o przejęciu obowiązków w dniu przekazania Terenu Budowy.
4. Inżynier Kontraktu ani osoby sprawujące nadzór inwestorski (inspektorzy i koordynator inspektorów) nie są umocowani do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu nie jest umocowany do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## **§11**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom. [...]  
e-mail: [...]

2. Dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w ust. 1 powyżej, pełnomocnictwa ogólnego w zakresie spraw związanych z realizacją Umowy w okresie do dnia zawarcia Umowy, wskazujący ponadto numer PESEL tej osoby, stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
3. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 2 powyżej. Strony ustalają, że Wykonawca nie ustanowi równocześnie więcej aniżeli dwóch Przedstawicieli Wykonawcy.
4. W razie powołania dwóch Przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku Zamawiającego dopiero w chwili złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Przedstawiciela oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.
6. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
7. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawcy wyznacza niżej wymienione osoby:
  - 1) zespół kierownictwa budowy:
    - a) **Kierownik Budowy / kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych:**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]  
nr członkostwa: [...]
    - b) **Kierownik robót sanitarnych :**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]  
nr członkostwa: [...]
    - c) **Kierownik robót elektrycznych/ elektroenergetycznych:**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]  
nr członkostwa: [...]
    - d) **Kierownik robót telekomunikacyjnych / teletechnicznych**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]  
nr członkostwa: [...]
    - e) **Kierownik robót drogowych:**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]  
nr członkostwa: [...]



- f) **Kierownik ds. Zieleni:**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]
- g) **Geolog**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]
- h) **Geodeta:**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]  
nr członkostwa: [...]
- i) **Koordynator BHP – wymagania:**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]
- j) **Specjalista ds. rozliczeń**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]
- k) **Kierownik ds. Akustyki**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]
- l) **Kierownik ds. Elektroakustyki**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]
- m) **Specjalista - BIM Menager**  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom.: [...]  
e-mail: [...]

8. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 7 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania minimalne dla danego stanowiska postawione w SWZ, a także doświadczenie będące przedmiotem oceny dla tego kryterium zgodnie z wskazanym w Ofercie Wykonawcy i zostaną one potwierdzone stosownymi dokumentami. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ i zaoferowanego przez Wykonawcę.
9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 4 dni robocze przed planowanym skierowaniem do realizacji obowiązków umownych którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku takiej osoby z personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wykwalifikowanego personelu, posiadającego odpowiednie umiejętności i doświadczenie. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może wymagać, żeby Wykonawca usunął lub spowodował usunięcie każdej osoby, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy jeżeli zajdzie taka potrzeba, który, pomimo pisemnego upomnienia i upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości / naruszeń w nim wskazanych:
- uporczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub zachowuje się nieostrożnie,
  - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - nie przestrzega postanowień Umowy wraz z wszystkimi dokumentami stanowiącymi jej integralną część,
  - uporczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
11. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3 oraz 7 w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.
12. Wykonawca, jak również jego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, w celu realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązani są zatrudniać w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (stosunek pracy) osoby wykonujące następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia:
- 1) Kierownika Budowy,
  - 2) Kierowników robót branżowych,
  - 3) robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników robót,
- w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
- na rzecz pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy)
  - pod kierownictwem pracodawcy,
  - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
  - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
13. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12 powyżej.

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności.
15. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów lub materiałów obejmujących dane osobowe, Wykonawca przedstawi wraz z nimi wskazane przez Zamawiającego niezbędne dokumenty dodatkowe zapewniające zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem. W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: *„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”*.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§12**

### **POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
  - 1) w imieniu Wykonawcy: Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 2) w imieniu Zamawiającego:
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.

4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:

**Zamawiający:** [...]

**Wykonawca:** [...]

5. W terminie miesiąca od dnia zawarcia Umowy Wykonawca, Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu ustalą zasady obiegu informacji w zakresie w jakim nie jest on określony Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
- 1) wykorzystywane formularze, w szczególności formularze i dokumenty niezbędne do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz protokołu odbioru częściowego,
  - 2) sposoby przekazywania dokumentów,
  - 3) schemat sporządzania notatek,
  - 4) wzór Raportu o Postępie Prac,
  - 5) szczegółowy sposób składania i rozpatrywania wniosków materiałowych,
  - 6) reguły związane z prowadzeniem Narad Koordynacyjnych i Rad Budowy,
  - 7) szczegółowe zasady określania wskaźnika zaawansowania pozycji TER, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy oraz dokumenty, formularze z tym związane,
  - 8) szczegółowe zasady sporządzania protokołów odbiorów, o których mowa w § 17 oraz wzory dokumentów z tym związanych.
6. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 powyżej zostaną potwierdzone dokumentem podpisanym przez:
- 1) Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 3) Kierownika Budowy,
  - 4) Inżyniera Kontraktu,
  - 5) Koordynatora Inspektorów Nadzoru.
7. Dla skutecznego dochowania czynności opisanych w regułach, o których mowa w ust. 5, konieczne będzie zachowanie przewidzianych nimi wymogów.
8. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Inżynier Kontraktu mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu Dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na 10 dni roboczych przed przewidywanym terminem zapewnienia tomu Dziennika. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z Kierownikiem budowy umowy, Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz dodatkowo przez kierownika robót terenów zielonych i inspektora nadzoru terenów zielonych.
11. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w ust. 1-4 powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2.
12. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania Narad Koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Niezależnie od odbywających się cyklicznie Narad Koordynacyjnych i Rad Budowy, Zamawiający,

Wykonawca lub Inżynier Kontraktu może zażądać w formie pisemnej z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej zostanie sporządzona notatka, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron.

14. W przypadkach, w których Umowa wymaga przedstawienia przez Wykonawcę określonych dokumentów zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu albo oświadczenia Inżyniera Kontraktu o akceptacji określonych dokumentów, odpowiednia osoba umocowana przez Inżyniera Kontraktu parafuje przedstawione dokumenty dodając adnotację „akceptuję”.
15. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać - w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego Raport o Postępie Prac - Zamawiającemu, w formie pisemnej lub dokumentowej (skan pisemnego dokumentu lub dokument podpisany elektronicznie przekazane drogą mailową) pod rygorem nieważności, zawierającego informacje o wykonanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym Robotach i Dokumentacji Wykonawcy oraz stopniu zaawansowania Przedmiotu Umowy, sporządzonego według uzgodnionego wzoru. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania Raportu o Postępie Prac do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do jego treści. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Raport o Postępie Prac wymaga akceptacji Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
16. Wzór Raportu o Postępie Prac zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony do akceptacji zgodnie z ust. 5 powyżej, przy czym Raport o Postępie Prac musi zawierać w szczególności:
  - 1) tabele i szczegółowe opisy postępu opracowywania dokumentacji, której wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na teren budowy, budowy, montażu i prób, z wyszczególnieniem tych samych czynności dla każdego Podwykonawcy,
  - 2) fotografie i materiały video pokazujące postęp realizacji Przedmiotu Umowy (na nośniku elektronicznym),
  - 3) dla produkcji każdej ważniejszej pozycji materiałów i urządzeń – nazwę wytwórcy, miejsce produkcji, procent zaawansowania oraz rzeczywiste i spodziewane daty rozpoczęcia produkcji, inspekcji wykonawcy, prób oraz wysyłki i dostarczenia na teren budowy,
  - 4) informacje na temat liczby każdej kategorii personelu Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu na terenie budowy, z rozbiorem na kategorie,
  - 5) aktualny wykaz kart materiałowych o których mowa w § 14 Umowy, z podziałem na zatwierdzone i w trakcie procedowania,
  - 6) listę powiadomień związanych z ewentualnymi roszczeniami Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 7) działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych,
  - 8) zestawienie umów podwykonawczych z podziałem na zatwierdzone, wnioskowane (w trakcie procedury) oraz odrzucone,
  - 9) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień,
  - 10) Wykaz decyzji administracyjnych, pozwoleń, zatwierdzeń i zezwoleń, które są podstawą realizacji Robót, ze wskazaniem ich daty ważności.
  - 11) aktualny plan przyszłych płatności, zgodnie z obowiązującym na dzień sporządzenia raportu HRF.
17. Niezależnie od obowiązku składania comiesięcznego Raportu o Postępie Prac, Wykonawca ma obowiązek sporządzania cotygodniowych raportów dotyczących kwestii stosowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności zawierających statystyki bezpieczeństwa, włącznie ze szczegółowym opisem ewentualnych niebezpiecznych wydarzeń (Raporty BHP).

Raporty BHP składane są Inżynierowi Kontraktu do 2 dnia następującego po tygodniu objętym Raportem BHP. Wzór Raportu BHP zostanie uzgodniony z Inżynierem Kontraktu, zgodnie z ust. 5 powyżej. Niezależnie od powyższego w przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi o tym Inspektora Nadzoru i sporządzi indywidualny raport.

18. Niezależnie od innych obowiązków określonych Umową, Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobowiązany będzie do:
  - 1.1. przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie do Robót związanych z realizacją Inwestycji (w tym ich postępu) oraz Planu Płatności, w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 1.2. przygotowania wszelkich informacji oraz materiałów technicznych w tym rysunków, służących Zamawiającemu do opracowywania wszelkiego rodzaju prezentacji i publikacji medialnych
  - 1.3. Uzgadniania z Zamawiającym wszelkich publikacji oraz informacji medialnych. Celem wyjaśnienia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do ujawniania bądź publikowania osobom trzecim jakichkolwiek informacji na temat postępów prac objętych przedmiotową umową, w szczególności w zakresie dot. jej stopnia zaawansowania, terminu ukończenia itp. Wykonawca może publikować lub ujawnić wyłącznie te informacje, które są powszechnie znane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
19. Zamawiający w formie pisemnego polecenia bez konieczności dokonywania zmiany Umowy może zrezygnować z przedkładania Raportów wskazanych powyżej w określonym czasie, zmienić ich zakres lub zastrzec obowiązek składania niniejszych Raportów w innych jednostkach czasu.
- 20.

### **§13**

#### **SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej lub fachowej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zorganizuje wykonywanie robót budowlanych i innych prac, o których mowa w §5 Umowy i będzie je wykonywał:
  - 1) w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem przechodniów, mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków lub lokali położonych w sąsiedztwie Terenu Budowy,
  - 2) w sposób zapewniający utrzymanie w stanie niepogorszonym budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie Terenu Budowy, w tym również utrzymanie niepogorszonej czystości fasad budynków z Terenem Budowy.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w SWZ, jeżeli SWZ takie przewiduje.
4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.
5. W celu wystąpienia z wnioskiem w imieniu Zamawiającego o wydanie Pozwolenie na Użytkowanie oraz w razie konieczności wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego o wydanie

decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę ze wskazaniem precyzyjnego zakresu umocowania. Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do wskazanej przez Wykonawcę osoby, odmówić udzielenia pełnomocnictwa.

## **§14**

### **MATERIAŁY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby budowlane, zainstalowane urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. Na każde żądanie Inspektorów Nadzoru, Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inżynierowi Kontraktu dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
4. Na co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury, Urządzenia sprzętu i oprogramowania Wykonawca złoży do Inżyniera Kontraktu wniosek materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym Dokumentacją Projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz - w razie potrzeby - spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Inżynier Kontraktu w terminie 8 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Materiały wykończeniowe, akcesoria, wyposażenie, wszystkie widoczne elementy instalacji i wyposażenia technicznego obligatoryjnie zastrzeżone do akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego w ramach nadzoru autorskiego oraz zasady i procedurę uzyskiwania akceptacji określono w OPZ i Dokumentacji Projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest, z odpowiednim wyprzedzeniem przed realizacją docelowych elementów, wykonać modele rzeczywiste (Mock'up) w skali 1:1 wskazanych fragmentów zewnętrznych i wewnętrznych elementów wykończenia budynków, w tym w szczególności: elewacji kamiennej, ślusarki fasadowej, okiennej i kurtynowej, betonów architektonicznych, posadzek, sufitów, balustrad, istotnych elementów wystroju i elementów wykończenia wnętrz. Zasady i procedurę uzyskiwania akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego oraz Zamawiającego określono w OPZ i Dokumentacji Projektowej.
8. Wbudowanie materiałów lub Urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-7 powyżej.
9. Niezależnie od terminów wskazanych w ust. 3-8 na Wykonawcy ciąży obowiązek wystąpienia z wnioskiem materiałowym, czy o zatwierdzenie Mock'up z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby nie miało to wpływu na dotrzymanie terminów wynikających z HRF oraz poszczególnych Etapów.

## **§15**

### **ZAPEWNIENIE JAKOŚCI I KONTROLA PROCESU ROBÓT**

1. Wykonawca opracuje Program Zapewnienia Jakości, aby wykazać stosowanie się do wymagań Umowy. Program ten będzie zgodny ze szczegółowymi informacjami podanymi w Umowie i SWZ.
2. Najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Program Zapewnienia Jakości, który zawierać będzie w szczególności:
  - 1) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
  - 2) procedury zarządzania jakością do stosowania na terenie budowy,
  - 3) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością,
  - 4) procedury akceptacji materiałów i wyrobów budowlanych.
3. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi w ciągu 14 dni zastrzeżeń do Programu Zapewnienia Jakości to Wykonawca może uznać, że jego propozycja została zaakceptowana.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§16**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt. 27 PZP „umowa o podwykonawstwo” - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej, pozycji OTER i/lub TER lub części z pozycji OTER i/lub TER.
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 4) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 6) wymóg wskazany w pkt 5 powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 7) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowią będą kaucję zabezpieczającą:



- zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
- 8) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
  - 9) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 10) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 11) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą zmiany niniejszej umowy lub odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia przez strony osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
  - 12) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac, a ceny jednostkowe w umowie o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych odpowiednich pozycji OTER i/lub TER lub części pozycji OTER i/lub TER (z uwzględnieniem stawek jednostkowych zawartych w kosztorysie) – załączniku do Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 13) w umowie należy zastrzec, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) wraz z zapisem, że podwykonawca zobowiązuje się iż na fakturze VAT dokumentującej należne podwykonawcy wynagrodzenie musi być wskazany rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
  - 14) w umowie należy zastrzec, że brak możliwości dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, wynikający z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi podwykonawca, stanowi nienależyte wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, a Zamawiający nie ponosi wówczas odpowiedzialności w przypadku opóźnienia w płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  - 15) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, odstąpienia od umowy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
    - b. uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w rozumieniu PZP) wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgodnie z ust. 3 powyżej, zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem

wypełnienia wymagań określonych w ust. 2 powyżej i SWZ oraz zgłosić na piśmie ewentualne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu PZP, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 Umowy w przypadku: niezgodności przedłożonej umowy z wymogami określonymi w ust. 2 powyżej.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 2 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może przewidywać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni oraz powinna precyzyjnie określać zakres świadczenia podwykonawcy.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie i przedstawienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, odpowiednio zmienionej umowy.
11. Postanowienia ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w trybie określonym w ustępach poprzedzających.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej.
16. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:

- 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin na ich zgłoszenie.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty wynagrodzenia określonej w §8 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy zgodnie z §32 Umowy.
  21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
  22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.
  23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
  24. Brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, a w odpowiednich przypadkach także dalszemu podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
  25. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje Umowę, obowiązek ustanawiania Gwarancji Jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
  26. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu otrzymane od Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje Umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu

## **§17**

### **ODBIORY**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę potwierdzana będzie następującymi odbiorami:
  - 1) Odbiory Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu,
  - 2) Odbiory Częściowe,
  - 3) Odbiór Etapu,
  - 4) Odbiór Robót Budowlanych,
  - 5) Odbiór Końcowy,
  - 6) Odbiór Ostateczny Zieleni,

- 7) Odbiór Ostateczny Serwisu,
  - 8) Odbiory Ostateczne.
2. Z poszczególnych czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, według wzoru uzgodnionego z Inżynierem Kontraktu oraz podpisany przez przedstawicieli Stron, zgodnie z dyspozycją wynikającą z definicji zawartych w § 2 Umowy. Strony ustalają, że każdy protokół sporządzony zostanie pisemnie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a następnie egzemplarzu elektronicznym (skan z oryginału) w formacie PDF.
  3. Każdy odbiór należy zgłosić Inżynierowi Kontraktu z odpowiednim wyprzedzeniem, a Inżynier Kontraktu przystępował będzie do poszczególnych czynności w uzgodnionych terminach wynikających z Umowy i umowy Inżyniera Kontraktu. Szczegóły w tym względzie zostaną ustalone zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 5 Umowy.
  4. Niedopuszczalne jest przeprowadzenia odbioru, gdy w wyznaczonym terminie odbioru Roboty będące jego przedmiotem nie zostały jeszcze wykonane lub nie został zaakceptowany komplet dokumentów wymaganych od Wykonawcy. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może odmówić dokonania danego odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest wraz z każdym zgłoszeniem do gotowości Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu przedłożyć wszelkie niezbędne dokumenty związane z danym Odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, w szczególności, ale nie wyłącznie, wykazane poniżej:
    - 1) Wykaz materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji Robót będących przedmiotem odbioru, wraz ze wskazaniem identyfikatora wniosku materiałowego, którym zostały zatwierdzone. Ponadto, wykaz, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winien być opatrzony oświadczeniem Kierownika Budowy i Branżowego Kierownika Robót, że zostały one wbudowane w przedmiot odbioru,
    - 2) Protokoły z prób, badań, testów, pomiarów, rozruchów, adekwatne do przedmiotu odbioru – zgodnie z wymaganiami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
    - 3) Odpowiednie dokumenty opracowane w taki sposób, aby czytelnie prezentowały przedmiot odbioru i zawierały niezbędne dane do oceny jakości oraz ilości wykonanych robót. W zależności od specyfiki odbieranych elementów konieczność oraz szczegółowy zakres dokumentów wskazanych w zdaniu poprzednim należy przed odbiorem ustalić z Inżynierem Kontraktu.
  6. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:
    - 1) Wykonawca będzie informował właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi zgodnie z §12 ust. 5 pkt.1 Umowy; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z Dokumentacji Projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
    - 2) Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu zostanie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę i przekazania kompletnego zestawu wymaganych zgodnie z ust. 5 powyżej dokumentów,
    - 3) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających zakryciu inspektora nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność, co nie uzasadnia przesunięcia terminów realizacji Umowy;
  7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z każdym zgłoszeniem gotowości do Odbioru Częściowego przedłożyć Inżynierowi Kontraktu wszelkie niezbędne dokumenty związane z danym Odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, w szczególności, ale nie wyłącznie, wykazane poniżej:
    - 1) Zakres Robót wykonanych (pozycje rozliczenia i ich wartość zgodnie z TER), a także oświadczenie, że wbudowane Urządzenia i materiały stanowią własność Wykonawcy.
    - 2) Komplet protokołów Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu, wraz z załącznikami, odpowiadających rzeczowo pozycjom rozliczeniowym TER wraz z

- potwierdzeniem, że wszelkie stwierdzone w nich usterki, wady nieistotne oraz zalecenia zostały odebrane z wynikiem pozytywnym,
- 3) Dokument o charakterze zbiorczym stanowiący scalenie materiałów, o których mowa w ust. 5 pkt. 3) powyżej, dokumentujący ilości w podziale na poszczególne pozycje rozliczeniowe TER. W przypadku kolejnych procedur odbiorowych, niniejszy dokument należy sporządzić w trybie narastającym, wskazując jednoznacznie zakresy odebrane i rozliczone według poprzednich protokołów Odbiorów Częściowych Robót i wnioskowanych w aktualnym zgłoszeniu,
8. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Częściowych:
    - 1) Wykonawca będzie informował Inżyniera Kontraktu o konieczności Odbioru Częściowego robót na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich odbioru w formie powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi na podstawie §12 ust. 5 Umowy; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści Dokumentacji Projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
    - 2) Odbiór Częściowy zostanie przeprowadzony w terminie do 5 dni roboczych od powiadomienia,
    - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zgodnie z pkt 1 powyżej Wykonawca powinien przedstawić Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty:
      - a) wyniki badań, testów, sprawdzeń i pomiarów (w tym pomiarów geodezyjnych),
      - b) w razie potrzeby dokumenty potwierdzające dostawę materiałów użytych do budowy danego elementu wraz z wymaganymi atestami lub deklaracjami,
      - c) dokumenty potwierdzające zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórek,
      - d) w przypadkach, w których taki wymóg wynika z Dokumentacji Projektowej, potwierdzenie prawidłowości wykonanych prac przez osoby trzecie, w szczególności gestorów sieci lub zarządców infrastruktury;
    - 4) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z §12 ust. 5 Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru Etapu I za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu na piśmie. W piśmie zgłaszającym gotowość od odbioru Etapu I, Wykonawca winien określić zakres robót wykonanych w ramach Etapu I odwołując się do pozycji TER i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem załączyć następujące dokumenty:
    - a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie Protokołów Odbioru Częściowego dla wszystkich pozycji TER objętych Etapem oraz protokołów usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych,
    - b) wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla Robót Budowlanych objętych odbiorem (uwzględniają nadto również wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót wcześniej wykonanych i odebranych Protokołami Odbioru Częściowego) sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
    - c) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu Budowlanego lub warunków, dokonanych podczas wykonywania robót objętych odbiorem - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis wraz z potwierdzeniem Projektanta o nieistotności zmian.

Odbiór Etapu I zostanie przeprowadzony w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przekazania kompletnego zestawu wymaganych Umową dokumentów dotyczących Etapu I. Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z §12 ust. 5 Umowy.
  10. Wykonawca poinformuje o gotowości do Odbioru Robót Budowlanych w formie wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia Inżyniera Kontraktu. Zgłaszając gotowość Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu wszelkie niezbędne dokumenty związane z tym Odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, w szczególności, ale nie wyłącznie, wykazane poniżej:
    - 1) Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o dokonanie Odbioru Końcowego Robót, po spełnieniu następujących warunków oraz dostarczeniu niżej wymienionych dokumentów:
      - a) osiągnął gotowość techniczną – formalną do użytkowania Inwestycji, rozumianą zgodnie z art. 54 ustawy prawo budowlane,

- b) uzyskał pozytywne wyniki prób badań testów i rozruchów potwierdzone odpowiednimi protokołami lub wpisami do dziennika budowy,
  - c) wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowość do odbioru robót budowlanych;
  - d) przedłożył kompletną dokumentację powykonawczą (projekt budowlany oraz wykonawczy wraz z naniesionymi zmianami) oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 57 ust.1 ustawy prawo budowlane,
  - e) przedłożył kompletny i wypełniony wniosek o Pozwolenie na Użytkowanie , stosując się do wymogów, druków, formularzy, załączników oraz innych wzorów stosowanych przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej,
  - f) przedłożył kopię zawiadomień wraz z potwierdzeniem ich wpływu do organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 prawo budowlane,
  - g) przedłożył decyzje UDT zezwalające na eksploatację urządzeń, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi taki dokument jest wymagany,
  - h) dokonał rozruchów instalacji i urządzeń z wynikiem pozytywnym,
  - i) Uzyskał pisemne potwierdzenie wystawione przez Inżyniera Kontraktu potwierdzające prawidłową realizację warunków wskazanych w pkt.2 lit. a) – i) powyżej.
  - j) wpisy do Dziennika Budowy wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz gotowość do odbioru robót budowlanych;
- 2) Niezależnie od dokumentów wykazanych w pkt. 1) powyżej, razem z wnioskiem (pisemnym powiadomieniem) o gotowości do Odbioru Robót Budowlanych, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu również n/w dokumenty:
- a) Dokumenty wskazane w ust. 7 powyżej, w odniesieniu sumarycznym dla zakresu rzeczowo – finansowego adekwatnego do wniosku wskazanego w ust. 10 powyżej, z uwzględnieniem zakresów odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów Odbiorów Częściowych Robót,
  - b) Potwierdzenie od Inżyniera Kontraktu o gotowości Inwestycji do Odbioru Robót Budowlanych.
- 3) W dniu rozpoczęcia Odbioru Robót Budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pozytywne stanowisko organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 Prawo budowlane lub potwierdzenie, że organy te nie zajęły stanowiska w trybie określonym w art. 56 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunku wskazanego w zdaniu poprzednim, procedura odbiorowa ulega zawieszeniu do czasu spełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego warunku. W przypadku, gdy zawieszenie będzie trwało powyżej 10 dni roboczych, zastosowanie znajduje procedura określona w ust. 21 pkt. 3) poniżej,
- 4) Odbiór Robót Budowlanych rozpocznie się w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przekazania kompletnego zestawu wymaganych Umową dokumentów dotyczących Odbioru Robót Budowlanych . Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z §12 ust. 5 Umowy.
13. Zgłaszając gotowość do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu wszelkie niezbędne dokumenty związane z tym Odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, w szczególności, ale nie wyłącznie, wykazane poniżej:
- a) decyzję o Pozwoleniu na Użytkowanie,
  - b) potwierdzenie odbioru przez Inżyniera Kontraktu kolaudatu powykonawczego, o którym mowa w ust. 14 poniżej,
  - c) oświadczenia lub dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy/Podwykonawców z Podwykonawcami/ dalszymi Podwykonawcami sporządzone w sposób określony w § 18 Umowy.
- Odbiór Końcowy rozpocznie się w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wszelkich istotnych wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Robót Budowlanych, przedstawienia wszelkiej dokumentacji wskazanej w Umowie i lit. a) – c)

powyżej. Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z §12 ust. 5 Umowy.

14. Szczegółowa zawartość kolaudatu powykonawczego winna być ustalona z odpowiednim wyprzedzeniem z Inżynierem Kontraktu, niemniej jednak w szczególności winien on zawierać:

- 1) oryginał Dziennika Budowy,
- 2) oryginał decyzji o Pozwoleniu na Budowę, wraz z decyzjami zamiennymi,
- 3) oryginały pozostałych decyzji administracyjnych związanych z przedmiotem Inwestycji,
- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- 5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 6) protokoły z badań, prób rozruchów i sprawdzeń,
- 7) wyniki pomiarów kontrolnych,
- 8) dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom,
- 9) dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu robót budowlanych, w tym karty materiałowe,
- 10) dokumentacja powykonawcza – sporządzona w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formacie .dwg i .pdf na nośniku elektronicznym,
- 11) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych,
- 12) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru,
- 13) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 14) instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich Urzędzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania w zakresie adekwatnym do przedmiotu niniejszej Umowy (szczegóły do ustalenia z Inżynierem Kontraktu),
- 15) inne dokumenty określone art. 57 ust. 1-3 prawa budowlanego oraz według poleceń Inżyniera Kontraktu,
- 16) wszystkie protokoły odbioru Robót,
- 17) potwierdzenie od właścicieli/zarządców/użytkowników nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy lub na których prowadzono roboty o przywróceniu ich do stanu poprzedniego, uporządkowaniu oraz naprawieniu wszelkich szkód, z uwzględnieniem postanowień § 25 Umowy,
- 18) protokoły odbioru prac wynikające z decyzji przekazanych przez Zamawiającego lub pozyskanych przez Wykonawcę,
- 19) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- 20) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac

geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W zakresie przyłączy oraz infrastruktury zewnętrznej, należy ją wykonać zgodnie z wymogami i wytycznymi poszczególnych użytkowników/gestorów/operatorów.

- 21) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych,
  - 22) protokoły odbiorów technicznych sieci i instalacji podziemnych, nawierzchni chodników i ulic, oświetlenia, systemu monitoringu oraz zieleni, dokonane z odpowiednimi użytkownikami,
  - 23) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę,
  - 24) raport z czynności oraz procedur związanych z nadzorem archeologicznym, przeprowadzonym przez Wykonawcę zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając wymogi wydanych decyzji.
  - 25) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
  - 26) Dokumentację powykonawczą BIM (modele PIM i AIM) zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ Wymagania Informacyjne Zamawiającego (EIR) określające wymogi BIM
- Całość kolaudatu powykonawczego należy przygotować w 3 paraflowanych i opieczętowanych egzemplarzach papierowych oraz kopii elektronicznej w plikach edytowalnych .doc, .ath, .xls, .dwg, oraz jako skan z oryginałów w.pdf, .jpg
15. Jeżeli w toku danego Odbioru nie zostaną stwierdzone żadne wady w przedłożonych dokumentach lub wykonanych Robotach Strony podpiszą odpowiedni pozytywny protokół odbioru prac objętych zakresem zgłoszenia Wykonawcy.
  16. Jeżeli w toku danego Odbioru: Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu lub Odbioru Częściowego Robót lub Odbioru Etapu zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Inżynier Kontraktu dokona odbioru, równocześnie wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
  17. Wykonawca po usunięciu wad i usterek o których mowa w ust. 16 powyżej, zgłasza ponownie Inżynierowi Kontraktu gotowość do ich odbioru,
  18. Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru wad w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 17 powyżej. Z czynności sporządzany jest protokół lub odpowiedni wpis do Dziennika Budowy.
  19. Jeżeli w toku odbioru określonym w ust. 18 powyżej, nadal stwierdzone zostaną Wady o charakterze nieistotnym lub usterki, powtórzeniu ulega procedura wskazana w ust. 17 i 18.
  20. W przypadku, gdy w procedurze odbioru stwierdzono wady nieistotne lub usterki, o których mowa w ust. 16, a Wykonawca usunął je prawidłowo w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu tj. zgodnie z dyspozycją ust. 16, postanowienia o których mowa w § 31 ust. 1 pkt. 2 Umowy nie będą miały zastosowania.
  21. Jeżeli w toku Odbioru Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady, Strony ustalają następujące procedury postępowania:
    - 1) Jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać Odbioru Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego, przy czym:
      - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia Stron sporządzą listę wad oraz określą termin ich usunięcia,



- b) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać Odbioru Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy o ustaloną pomiędzy stronami wartość Robót obarczonych wadą,
- 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ale nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako niewykonanie Przedmiotu Umowy. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcy wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 3) W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w kolaudacie powykonawczym lub niezakończenia Robót objętych Umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
- 4) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części oraz nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) odstąpić od Umowy w całości lub części, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy,
- b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi lub,
- c) zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. W przypadku, gdy w procedurze Odbioru Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego stwierdzono wady, o których mowa w ust. 21 pkt. 1) lit. a), a Wykonawca usunął je prawidłowo w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu tj. zgodnie z dyspozycją ust. 21 pkt. 1) lit. a) postanowienia o których mowa w § 31 ust. 1 pkt. 2 Umowy nie będą miały zastosowania.
23. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Ostatecznego:
- 1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem przeprowadzenia odrębnej procedury dla każdego z okresów określonych w § 28 ust. 1 Umowy.
- 2) W terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, o których mowa w pkt 1 powyżej Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi za wady i gwarancji,
- 3) O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi za wady i lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w terminie 14 dni i to pomimo upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkowi wynikającemu z rękojmi za wady i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.
24. Strony ustalają, że po upływie każdego okresu rocznego wykonywania obowiązku Pielęgnacji Zieleni oraz obowiązków serwisowych, poczynwszy od dnia Odbioru Końcowego, w terminie 10 dni roboczych od zakończenia tego okresu Zamawiający w przypadku stwierdzenia zgodności świadczeń Wykonawcy w tym zakresie z Umową sporządzi Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni i Czynności Serwisowych za dany rok albo w przypadku stwierdzenia niezgodności tych świadczeń z Umową odmówi odbioru, przedstawiając uzasadnienie oraz wezwie do usunięcia skutków

nieprawidłowej Pielęgnacji i Serwisu w oznaczonym terminie. Po prawidłowym usunięciu skutków nienależytego wykonywania obowiązku pielęgnacji i serwisu Zamawiający sporządzi Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni i Czynności Serwisowych za dany okres. W braku usunięcia skutków nieprawidłowego wykonywania obowiązków w zakresie pielęgnacji Zieleni i serwisu w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie służyć prawo poprawienia lub dalszego wykonywania prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

25. Postanowienia ust. 23 powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie dla dokonania Odbioru Ostatecznego Zieleni i Odbioru Ostatecznego Serwisu po okresie rękojmi i gwarancji. W ramach tego odbioru odbiorowi podlegać będą świadczenia w zakresie rękojmi i gwarancji na Zieleń oraz świadczenia polegające na pielęgnacji Zieleni i Czynności serwisowe. Protokół Odbioru Ostatecznego Zieleni i Odbioru Ostatecznego Serwisu stanowić będzie potwierdzenie należytego wykonania obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji na zieleni a nadto potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania pielęgnacji Zieleni i czynności serwisowych.
26. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli zdaniem Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru Robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania Robót, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
27. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Częściowego Robót i Dokonanie Odbioru Etapu nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku Odbioru Robót Budowlanych lub w toku Odbioru Końcowego.
28. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów wymaganych do odbioru jak i przeprowadzenia samej procedury, leżą po stronie Wykonawcy w ramach jego Wynagrodzenia.

## **§18**

### **PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie
  - 1) faktur częściowych – wystawianych na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego, Protokołu Odbioru Robót Budowlanych,
  - 2) faktury końcowej – wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego,
2. Strony ustalają, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6 Umowy, że Wykonawca, w toku realizacji Przedmiotu Umowy będzie uprawniony do wystawienia nie więcej niż jednej faktury częściowej w miesiącu. W przypadku dokonania odbiorów po złożeniu faktury, wynagrodzenie należne z tego tytułu będzie objęte fakturą przedstawioną w kolejnym miesiącu.
3. Wykonawca będzie przedkładał faktury częściowe w terminie do 15 dnia po zakończeniu danego miesiąca.
4. Wynagrodzenie objęte fakturami częściowymi będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury częściowej wraz z następującymi dokumentami:
  - 1) Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Robót Budowlanych
  - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy (dotyczy drugiej i następnej części należnego Wykonawcy Wynagrodzenia):
    - a) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia, zgodnych z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu;
    - b) dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy (względnie podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywanych w ramach inwestycji robót budowlanych/dostaw/usług nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury należy dostarczyć

- oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy (względnie podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy), w którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże nadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dotyczących tych niewymagalnych należności;
- c) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a-b powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali do dnia wystawienia faktury (także we wcześniejszych miesiącach kalendarzowych) udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych podwykonawców: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
5. Wynagrodzenie objęte fakturą końcową będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z następującymi dokumentami:
- 1) Poświadczoną za zgodność kopią podpisanego przez przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych,
    - a) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
    - b) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
6. Faktury będą płatne przez **Wielkopolskie Muzeum Niepodległości w Poznaniu** – dysponenta zadania i środków z [...] przeznaczonych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 11 -14 poniżej.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres: [...] NIP:[...].

W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 poz.2191).

Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA: [...], NIP : [...]

Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 poz.2191).

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i ust. 5 pkt 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadku możliwości ustalenia tej kwoty, a w przypadku braku możliwości jej ustalenia wstrzymuje wypłatę całości kwoty. Strony ustalają, że w tym drugim przypadku wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia nie stała się wymagalna w żadnej części i Wykonawca nie

jest uprawniony do żądania żadnych odsetek. Niewypłacona kwota Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.

10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT ujętym w wykazie określonym w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, dalej jako ustawa o VAT.
11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa ust. 11 powyżej, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT, pod warunkiem, iż będzie on jednym z rachunków rozliczeniowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
13. W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie będzie ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, Zamawiający dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków rozliczeniowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT. W przypadku braku wskazania dla Wykonawcy rachunku bankowego w wykazie podmiotów, wymienionym w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 13 powyżej, wynikający z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, stanowi nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 5 powyżej, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

## **§19**

### **ORGANIZACJA RUCHU**

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu Czasowej Organizacji Ruchu (COR), a następnie do zorganizowania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych i oraz wdrożenia Czasowej Organizacji Ruchu (COR), w tym wykonania, ustawienia, utrzymania i demontażu COR; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu i projektu COR, w tym także w obrębie Terenu Budowy,
  - 2) przygotowanie terenu,
  - 3) wzmocnienia podłoża pod drogi tymczasowe i rusztowania,
  - 4) dostarczenia i wykonania konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, kładek, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
  - 5) wykonania tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
  - 6) zakupu i poniesienia kosztów zakupu i dostarczenia (transportu) potrzebnych materiałów,
  - 7) zapewnienia niezbędnych czynników produkcji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych oraz organizacji ruchu, a w tym do:
  - 1) oczyszczanie, przestawiania, przykrycia i usunięcia tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
  - 2) utrzymywania w wymaganym stanie technicznym i oczyszczania przejazdów awaryjnych
  - 3) zapewniania dostępu do lokali mieszkalnych i usługowych w obrębie Terenu Budowy,

- 4) utrzymania w wymaganym stanie technicznym tymczasowych nawierzchni, chodników, krawężników, ramp, barier, oznakowań i drenażu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, a w tym:
  - 1) usunięcia wbudowanych materiałów i oznakowania,
  - 2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wdrożyć i uruchomić organizację ruchu zgodną z Dokumentacją Projektową, umożliwiając w pełni prawidłowe korzystanie z Inwestycji przez uczestników ruchu drogowego, w tym pojazdy komunikacji zbiorowej, samochody, pieszych i rowerzystów, od dnia dokonania odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić oraz pozyskać odpowiednie pozwolenia od Zarządu Dróg Miejskich w zakresie obsługi komunikacyjnej budowy, w szczególności możliwości poruszania się pojazdami o masie całkowitej lub nacisku na poszczególne osie, większym niż dopuszczalne w obszarze prowadzenia Inwestycji lub na planowanej trasie przejazdu.

## **§20**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa niniejszym paragrafie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 2 skutkować będzie:
  - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
  - 2) prawem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy zgodnie z §32 Umowy, w przypadku gdy Wykonawca pomimo wyznaczenia odpowiedniego terminu przez Zamawiającego nie wykonał obowiązku, o którym mowa w pkt. 1) powyżej lub w przypadku braku możliwości usunięcia skutków powstałych naruszeń.
5. W przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wytwórcą ewentualnych odpadów będzie Wykonawca. W szczególności Wykonawca ma obowiązek usunięcia, składowania, segregacji i zagospodarowania, materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych, czy też wyprodukowanych przez człowieka) oraz wszelkich innych odpadów oraz bieżącego kompletowania dokumentów potwierdzających wykonanie wskazanego wyżej obowiązku, w tym kart przekazania odpadów.
6. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca usunie z Terenu Budowy i zagospodaruje materiały z rozbiórki przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zamawiający, jeżeli taka będzie jego wola, ma prawo zatrzymać na własność materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki, w tym celu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o istnieniu takich materiałów. W takim wypadku Zamawiający przekaże Wykonawcy odpowiednie polecenie wskazując jednocześnie miejsce złożenia tych materiałów na terenie Miasta Poznania. Wykonawca będzie respektował obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu

- czystości i porządku w gminach oraz obowiązujących na terenie Miasta Poznania, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:
- a. zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „przenośne toalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami;
  - b. zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - c. utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy.
8. Wykonawca zapewni, że emisje do powietrza oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą maksymalnych dopuszczalnych wartości określonych prawem.
9. Wykonawca w trakcie wykonywania Robót winien w szczególności:
- a. uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia i decyzje na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone oraz
  - b. zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone oraz
  - c. w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie terenu budowy lub związanych z prowadzeniem Robót.
  - d. przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Inżynierem Kontraktu wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (z zastrzeżeniem postanowień poniżej) lub innego mienia osób trzecich w obrębie prowadzonych prac lub zaplecza budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów lub innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania.
12. Wykonawca, z zachowaniem pozostałych obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązany jest do podejmowania w miarę możliwości najskuteczniejszych działań ochronnych zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w Zarządzeniu nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni. W szczególności Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania prac zabezpieczających zieleń, prac polegających na przywróceniu zieleni do stanu pierwotnego, zapewnienia odpowiedniej kadry nadzorczej podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, a w przypadku prac prowadzonych bezpośrednio w przy istniejącej zieleni (w szczególności polegających na przesadzaniu, wymienianiu gruntu w obrębie korzeni, przycinaniu gałęzi drzew lub krzewów, montażu pali wspierających itp.) do przedłożenia również raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót ze wskazaniem zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, etc. i określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>

## **§21**

### **MEDIA, PRZYŁĄCZA**

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty

korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.

2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w taki sposób, by przerwy w dostawie mediów do budynków i lokali spowodowane wykonywaniem Umowy pozostawały zgodne z prawem i Umową oraz nie uniemożliwiały korzystania z tych nieruchomości w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązuje się w sposób najpełniejszy minimalizować czas przerw w dostępie do mediów. W szczególności Wykonawca zapewni, by wykonywanie Przedmiotu Umowy nie powodowało dla osób korzystających z nieruchomości znajdujących się w okolicy Terenu Budowy (ich właścicieli, najemców, dzierżawców etc.) przerw w dostępie do mediów (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja etc.) przekraczających zakres określony w Dokumentacji Projektowej, szczególności w warunkach i uzgodnieniach z gestorami.
3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

## **§22**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Wykonawca:
  - 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Inwestycji, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenia Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
4. Jeżeli Wykonawca, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Wykonawca informuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji otrzymanych od Zleceniodawcy, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą Wykonawcę przez 10 lat od dnia zawarcia Umowy.

## §23

### DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PROMOCJI I INFORMACJI

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonywania obowiązków w zakresie promocji i informacji wynikających z **Załącznika nr 2 do OPZ – wytyczne dla dokumentacji promocyjno- informacyjnej Muzeum Powstania Wielkopolskiego**.
2. Niezależnie od innych obowiązków określonych Umową, Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobowiązany będzie do:
  - 1) przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie do Robót związanych z realizacją Inwestycji (w tym ich postępu) oraz HRF, w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przygotowania wszelkich informacji oraz materiałów technicznych w tym rysunków, służących Zamawiającemu do opracowywania wszelkiego rodzaju prezentacji i publikacji medialnych,
  - 3) Uzgadniania z Zamawiającym wszelkich publikacji oraz informacji medialnych. Celem wyjaśnienia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do ujawniania bądź publikowania osobom trzecim jakichkolwiek informacji na temat postępów prac objętych mową, w szczególności w zakresie dot. jej stopnia zaawansowania, terminu ukończenia itp. Wykonawca może publikować lub ujawnić wyłącznie te informacje, które są powszechnie znane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

## §24

### SZKOLENIE

1. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego Szkolenia, w trakcie którego zapozna te osoby ze sposobem użytkowania Inwestycji i Urządzeń zapewniającym ich optymalne wykorzystanie i zapewnienie trwałości eksploatacyjnej ze szczególnym uwzględnieniem wymogów wynikających z instrukcji użytkowania oraz innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę producenta lub dostawcę.
2. Szkolenie winno zostać przeprowadzone zarówno w aspekcie teoretycznym jak i praktycznym. Przy czym zarówno zakres i termin przeprowadzenia szkolenia zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.
3. Kompletne materiały szkoleniowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej w ustalonej z Zamawiającym liczbie egzemplarzy nie większej jednak niż 100, najpóźniej w dniu zakończenia Szkolenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia zapoznania przez osoby wskazane powyżej, wszelkich udostępnionych im materiałów szkoleniowych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego 3-krotnego powtórzenia, w okresie Gwarancji, szkoleń przeprowadzenia szkoleń, o których mowa w powyżej.

## §25

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, ROZKŁAD RYZYK

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne następstwa realizacji Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
2. Wszystkie koszty usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkich szkód na osobie, powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.



3. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na Terenie Budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
5. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze (biorąc pod uwagę aktualne okoliczności), aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.
6. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów podziemnych oraz naziemnych, w tym sieci i instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowodowe, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów, trakcją tramwajową lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania obiektów podziemnych, w tym podziemnych sieci i instalacji, w szczególności takich, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny w szczególności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej, trakcji i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego związane z usunięciem powstałych szkód. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
7. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do upływu terminu rękojmi i gwarancji zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

## **§26**

### **WYSTĄPIENIA WYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z Dokumentacji Projektowej, a stanem faktycznym oraz w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia innych okoliczności wpływających na realizację Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach pisemnie poinformować o tym Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia, w szczególności w przypadkach o których mowa w §33 Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia Zamawiający lub Inżynier Kontraktu odrzuci lub dokona jego zatwierdzenia bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny. W przypadkach, w których konieczna jest zmiana Umowy lub zawarcie nowej umowy, zatwierdzenie wystąpienia stanowi dokument przygotowawczy w procedurze zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wydaje polecenia za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji Robót. Nadto Zamawiający może polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość Robót objętych Umową,
  - 2) pominąć wskazane Roboty,
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - 4) wykonać roboty w sposób odmienny od wskazanego w Dokumentacji Zamówienia,
  - 5) zmienić określoną HRF kolejność wykonania Robót.
2. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony.
3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 powyżej Zamawiający przeprowadzi postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy - o ile taka będzie konieczna. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę Przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu dodatkowego złożonego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych poniżej.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 powyżej zmian, odpowiadają opisowi pozycji OTER, TER (lub kosztorysu ofertowego Wykonawcy), cena jednostkowa określona w tych dokumentach, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 powyżej zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji OTER, TER (lub kosztorysu ofertowego Wykonawcy), Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację (kosztorys dodatkowy) ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego, wg ostatnich opublikowanych wskaźników kwartalnych, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), z uwzględnieniem wskaźników regionalnych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu lub nowej umowy, obejmujący określenie stanowiska Wykonawcy co do wyceny tych prac.
7. Kosztorys dodatkowy o którym mowa w ust. 6 powyżej zostanie przygotowany przy dochowaniu następujących zasad:
  - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż zysk średni publikowany w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego ( wg ostatnich opublikowanych wskaźników kwartalnych, w którym kalkulacja jest sporządzana) + 3%
  - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
  - 3) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników.
  - 4) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego, do którego Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie do 30 dni o dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
  - 5) W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie z zachowaniem zasad, o których mowa w ust. 6 oraz 7 ppkt. 1) do 3) powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
8. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację HRF.

9. W przypadku gdy w celu uniknięcia powstania szkód lub uniknięcia konieczności dokonania w przyszłości rozbiórki wykonanych Robót lub z innych ważnych przyczyn konieczne będzie tymczasowe wstrzymanie całości lub części Robót lub zmiana kolejności wykonywania Robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu wstrzymanie na określony czas wykonywania określonych przez siebie Robót oraz zabezpieczenie wykonanych Robót przed zniszczeniem.
10. Postanowienia ust. 9 powyżej Strony rozumieją w ten sposób i będą je stosować w takim zakresie, by pozostawały one zgodne z PZP, w szczególności z art. 454 tej ustawy.

## **§28**

### **RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu dla całości Przedmiotu Umowy [...] <sup>6</sup> miesięcznej rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz [...] <sup>7</sup> miesięcznej gwarancji na rzecz Zamawiającego, z wyłączeniem:
  - 1) Elementów Wyposażenia i Technologii, o których mowa w § 6 Umowy, dla których okres rękojmi za wady i gwarancji jest równy:
    - i. okresom gwarancji udzielanej przez producentów lub dostawców tych elementów wyposażenia i technologii lub,
    - ii. lub okresowi gwarancji opisanej w STWIORB,lecz nie krótszy niż 36 miesięcy, z tym zastrzeżeniem, iż dla elementów stanowiących instalacje okres ten wynosi 60 miesięcy,
  - 2) Zieleni, dla których okres rękojmi za wady i gwarancji jest równy okresowi zapewnienia żywotności nasadzeń rekompensacyjnych, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.
  - 3) Elementy konstrukcyjne budynku - części budynku spełniające zadania konstrukcyjne, a w szczególności: przegrody budowlane poziome takie jak np.: płyta fundamentowa, stropy, stropodachy, wraz z izolacjami przegrody budowlane pionowe takie jak np.: ściany szczelinowe, ściany fundamentowe, ściany nośne, ściany samonośne, inne elementy konstrukcyjne: podpory, podciągi, belki, słupy, pale, więzary, rygle wsporniki, schody, rampy zjazdowe, pokrycie dachu i dachu odwróconego wraz z odwodnieniem – wykończenie dachu wraz z attykami, okapami i elementami odwodnienia zapewniające szczelność dachu na działanie wilgoci i wody - dla których okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi 120 miesięcy,
  - 4) Elewacje – zewnętrzna powierzchnia ścian budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami wykończenia i podkonstrukcji, w tym także elementami przeszkleń, ślusarki okiennej, drzwiowej i zadaszeń, łącznie z izolacjami termicznymi, przeciwwodnymi, przeciwwiatrowymi zapewniającymi szczelność ścian zewnętrznych na czynniki atmosferyczne – dla której okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi 120 miesięcy.
2. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji wynikać będzie z Karty gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. W razie wątpliwości postanowienia Umowy mają pierwszeństwo nad postanowieniami Karty Gwarancyjnej.
3. Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna się w następnym dniu po dacie Odbioru Końcowego.
4. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji niewłaściwej jakości Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji wad Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany wadliwego elementu Przedmiotu Umowy w całości lub części na

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>7</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.

5. Wykonawca nie może odmówić wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady ani gwarancji, w szczególności usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi za wady i dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zakresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
7. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu zasobu muzealnego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
11. W trakcie okresów rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w ust. 1 i ust. 3-powyżej, Strony będą przeprowadzać przeglądy gwarancyjne z częstotliwością nie rzadziej niż raz w roku i z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. W toku przeglądów gwarancyjnych weryfikowane będzie ujawnienie się wad oraz prawidłowość wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonych rękojmi i gwarancji a nadto prawidłowość wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie pielęgnacji Zieleni i Serwisu.
12. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla całej Inwestycji, oświadczenia gwarancyjne (dokumenty gwarancyjne) producentów wbudowanych materiałów i urządzeń. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zapewni również, iż gwarancja producenta będzie obowiązywać, gdyby z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca zaprzestał wykonywania działalności lub zaprzestał wykonywania świadczeń gwarancyjnych wynikających z Umowy.

## **§29**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia potencjalnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym, Wykonaniem któregośkolwiek ze zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie [...], w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. [...] PLN, słownie: [...] 00/100. Kopie [...] przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowią załącznik nr 5 do Umowy.
2. Do wynikających z Umowy obowiązków Wykonawcy, których należyte wykonywanie jest zabezpieczone zgodnie z ust. 1 powyżej, należy również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, o którym mowa w art. 450 ust. 1 PZP oraz w przypadku jego zmiany każdorazowo Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania projektu dokumentu zabezpieczenia z Zamawiającym przed jego wydaniem przez właściwy podmiot albo do przedstawienia dokumentu zabezpieczenia o treści odpowiadającej wzorowi przedstawionego przez Zamawiającego.
4. W przypadku przedstawiania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia, o którym mowa w art. 450 ust. 1 PZP, będzie ono obowiązywać w zakresie pełnej kwoty zabezpieczenia (5%) do [...] r.<sup>8</sup>.
5. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia, a w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym projektu gwarancji lub poręczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z żądaniem wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji lub z poręczenia.
7. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania zostanie ono zwolnione lub zwrócone w terminach:
  - a) 70% zabezpieczenia dla sumy wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 - po dokonaniu Odbioru Końcowego w terminie 30 dni od daty tego odbioru,
  - b) 30% zabezpieczenia dla sumy wynagrodzenia w §8 ust. 2 - pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji:
    - a. po dokonaniu Odbioru Ostatecznego w ciągu 15 dni od daty tego odbioru - po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji dla elementów Przedmiotu Umowy - objętych [...] <sup>9</sup> miesięcznym okresem rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 20%,
    - b. po dokonaniu Odbioru Ostatecznego w ciągu 15 dni od daty tego odbioru - po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji dla elementów Przedmiotu Umowy - objętych 120 miesięcznym okresem rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 10%,
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zostanie ono zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone jednak zostanie o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

<sup>8</sup> Planowana data obioru końcowego w dacie podpisania Umowy+ 30 dni.

<sup>9</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

11. W przypadku przedstawiania zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, umowa gwarancji i poręczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego będzie polski sąd powszechny.

### §30

#### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej obejmującego wszystkie istotne ryzyka związane z prowadzoną działalnością, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia, w szczególności obejmującą wykonanie robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej opisano w Załączniku nr 12a do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnego ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowy i montażu dotyczące Przedmiotu Umowy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej w ramach **Ubezpieczenia ryzyka budowy i montażu** opisano w Załączniku nr 12b do Umowy.
3. Wykonawca przedstawił kopię polis przed zawarciem Umowy. Kopia polis stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy, w terminie do 21 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

### §31

#### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym także terminów pośrednich każdego z Etapów, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.2 Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku terminowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenia terminów pośrednich każdego z Etapów, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
  - 2) w przypadku nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej w wysokości 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł każdy dzień zwłoki
  - 3) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót będzie wykonywała osoba niespełniająca wymagań określonych w SWZ lub niezaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez nieuprawnioną osobę,
  - 4) w przypadku przekroczenia wynikającego z Umowy lub Karty Gwarancyjnej lub wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu przystąpienia do usuwania i usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki, liczony odrębnie od upływu terminu na przystąpienie do usuwania i od upływu terminu na usunięcie wad; w przypadku terminów określonych w godzinach 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) za każdą godzinę zwłoki,
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
  - 6) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karę umowną w wysokości 5% wypłaconej przez

- Zamawiającego wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
- 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karą umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w terminie określonym Umową, każdorazowo karą umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w §16 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki,
  - 11) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu - w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 30 Umowy - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąca złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych), za każde stwierdzone uchybienie,
  - 14) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w §22 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każde naruszenie,
  - 15) w przypadku—przekroczenia przez Wykonawcę terminów, które zostaną określone na podstawie §5 ust. 5 karą umowną w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - 16) w przypadku przekroczenia terminu przedstawienia Raportu o Postępie Prac karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - 17) w przypadku niezatrudnienia w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (stosunek pracy) osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia, o których mowa w §11 ust. 12 lub każdorazowego niewywiązania się z obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w §11 ust. 13 dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia powyższych obowiązków.
  - 18) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom zgodnie z § 34 ust. 3, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 34 ust. 1 i 2 , w wysokości 5000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy.
  - 19) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom zgodnie z § 34 ust. 3, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 34 ust. 1 i 2, w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia - w stosunku do każdego Podwykonawcy.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych Umową.
  3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu: odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w

§ 8 ust. 2 Umowy, jednakże brak jest możliwości naliczenia kary umownej jeżeli odstępnie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 i ust. 2 Umowy.

6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie przez Wykonawcę należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§32**

### **ODSTĄPIENIE**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez właściwego branżę inspektora nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w przypadku:
  - 1) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót terminie określonym w HRF,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, Umowie lub wskazany Zamawiającemu w procedurze określonej Umową,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Poleceniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od uprzedniego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 6) Wykonawca naruszył obowiązki w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w §20 powyżej,
  - 7) w przypadku zwłoki w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów, o których mowa w §3 Umowy lub terminów określonych w HRF, przekraczającej 30 dni,
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - 9) dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 10) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego, lub Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 16 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej),



- 11) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 12) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - 13) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn odmówi lub w sposób rażąco zaniedba wykonania poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 27 Umowy,
  - 14) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Oświadczenie o Odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone najpóźniej w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie (aktualizowane lub nowe) decyzje, postanowienia, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, opracowania/dokumentacje projektowe, raporty (przyrodniczy, środowiskowy, archeologiczny, stanu osnowy geodezyjnej), zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, które były sporządzane/ aktualizowane i wykorzystywane w trakcie realizacji Inwestycji,
  - 7) W przypadku odstąpienia częściowego Przekazanie Karty Gwarancyjnej dla części Przedmiotu Umowy odebranych na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - 2) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem Umowy.
7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy Protokoły Odbioru Częściowego rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w załączniku nr 3 do Umowy) i to niezależnie od tego, czy Karta Gwarancyjna zostanie wydana, czy nie.. Strony ustalają, że treść i warunki gwarancji jest określona Umową wraz z załącznikami.
8. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## §33

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do zawartej Umowy, w następującym zakresie:
  - 1) Terminu wykonania
    - 1) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia umowy, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót;
    - 2) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy;
    - 3) w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - 4) w przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2.2 poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - 5) przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - 6) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - 7) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na kolizję z prowadzonymi jednocześnie inwestycjami Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót lub z bieżącą działalnością Zamawiającego, o ile kolizji nie da się w inny sposób uniknąć – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania robót

- 8) konieczności uzyskania rozstrzygnięcia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
  - 9) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
  - 10) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - 11) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego, sądowo-administracyjnego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich rozstrzygnięć, decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 12) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 13) wystąpienia na placu budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 14) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym.
- 2) Sposobu wykonania Umowy w przypadku:
- 1) gdy zostaną ujawnione wady Dokumentacji Projektowej, które powodują konieczność zmian w Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w Dokumentacji Projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i Dokumentacji Projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;

- 6) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i Dokumentacji Projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 7) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, polegających na zastąpieniu rozwiązania znajdującego się w Dokumentacji Projektowej innym równoważnym funkcjonalnie rozwiązaniem technicznym, w sytuacji gdy przyjęta w Dokumentacji Projektowej technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, niezgodna z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzą techniczną;
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 4) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 3 przyczyn.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lub 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę.
7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w ust. 3.
8. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
- 1) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - 2) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu

Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

- 3) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
9. Zmiana sposobu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2.2 może powodować zwiększenie wysokości wynagrodzenia umownego o wartość usług, dostaw lub robót budowlanych niezbędnych do wykonania w związku z tą zmianą, z wyjątkiem zmiany przewidzianej w ust. 2.2 pkt 6). Dla ustalenia wartości zwiększenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 2.2 pkt 1-5) i pkt 7) bierze się pod uwagę wpływ okoliczności wskazanych w ust. 2.2 pkt 1-5) i pkt 7) na ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 27 ust. 3 Umowy .
10. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§34**

#### **Waloryzacja**

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 Umowy w wypadku zmiany cen materiałów, usług lub innych elementów kosztotwórczych związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej,
  - 2) datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert, w tym również w przypadku gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
  - 3) waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru:  $W = \text{CBM} / 100$  gdzie CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu wystawienia faktury, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik) zmiany w stosunku do daty złożenia ofert,
  - 4) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększenie o 5 % lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.
  - 5) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o 5% lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.
  - 6) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 4 (in plus) i pkt 5 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,
  - 7) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy.
  - 8) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie § 33 ust. 3 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia

Wykonawcy na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limitu zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w § 34 ust. 7 Umowy.

- 9) Wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja.
  - 10) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty dodatkowe.
2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać (przedkładając w tym celu Zamawiającemu odpowiednie dowody), że wzrost wskaźnika o jakim mowa w ust. powyżej przełożył się faktycznie na wzrost jego kosztów realizacji Umowy. W przypadku niewykazania tej okoliczności lub wykazania, że wzrost kosztów był mniejszy niż wynikający z ww. wskaźnika, Strony dokonają zwiększenia wynagrodzenia tylko w zakresie rzeczywiście wykazanego wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający nie przewiduje innej waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy poza opisaną w niniejszym paragrafie.
  6. Waloryzacja – pod rygorem nieważności - może zostać dokonana wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
  7. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian Wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 2 Umowy - w tym zmian, o których mowa w § 33 ust. 3 Umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości Wynagrodzenia.
  8. Wykonawca nie może domagać się zwiększenia Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie §34 Umowy oraz na podstawie postanowień § 33 ust. 3 Umowy przywołując na potrzebę dokonania zmiany Wynagrodzenia te same okoliczności faktyczne i prawne.

### **§35**

#### **SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, W TYM KONSORCJÓW**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §16 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaze informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku gdy Umowę zawrą z Zamawiającym wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) każdy Przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
- 2) korespondencja w trybie §12 Umowy podpisywana przez osobę, o której mowa w §12 ust. 2 winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

### **§36**

#### **ZAKAZ CESJI**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności (zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych) wobec Zamawiającego wynikających lub pozostających w związku z wykonywaniem Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi sposobu zaspokajania roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę, musiałyby być regulowane przez Zamawiającego ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

### **§37**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W przypadku, w którym jakakolwiek dokumentacja oraz jakikolwiek przejaw innej twórczości w postaci elektronicznej, w szczególności program komputerowy, plik źródłowy, kod źródłowy, oprogramowanie źródłowe, konfiguracja, wykonane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę (lub dalszych podwykonawców) w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub którakolwiek z ich części będzie stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Prawo autorskie”), zwany dalej „Utworem”, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o Utworach należy przez to rozumieć również poszczególne części Utworów. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz załączniku nr 1 do OPZ w odniesieniu do BIM :
  - 1) autorskie prawa majątkowe do Utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 poniżej oraz załączniku nr 1 do OPZ w odniesieniu do BIM,
  - 2) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa, prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:
  - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym,
  - 2) bez ograniczeń w szczególności co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,
  - 3) w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania Utworów na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) wykonywania na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania Inwestycji,
    - c) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad), a w szczególności wykonywania na podstawie Utworów projektów warsztatowych, korzystanie i rozporządzanie tak

zmienionymi opracowaniami lub ich częściami, wykorzystywanie Utworów i ich opracowań w celu zrealizowania dotyczących Inwestycji prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych lub przebudowy,

- d) przerabianie Utworu, w szczególności modyfikacja oraz aktualizacja programu komputerowego, pliku źródłowego, kodu źródłowego, oprogramowania źródłowego, konfiguracji,
  - e) udostępniania i publikowania Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
  - f) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet,
  - g) sporządzenia wersji obcojęzycznych,
  - h) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - i) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
  - j) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności nanośnikach wskazanych powyżej,
  - k) wymiany nośników, na których Utwory utrwalono,
  - l) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - m) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa Autorskiego i nie naruszy praw osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich wskutek w szczególności rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworów. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.
5. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 2.



6. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy.
8. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności przemysłowej udzielonych Zamawiającemu w ramach Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza dostarczenie przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy programów komputerowych wraz z ich kompletną dokumentacją użytkową i techniczną oraz kodami źródłowymi, do których Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa majątkowe – wyłącznie jeśli dany program lub inny związany z programem utwór nie stanowi efektu realizacji prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się bez odrębnego wynagrodzenia udzielić Zamawiającemu sublicencji na korzystanie z takich programów komputerowych lub doprowadzić do udzielenia Zamawiającemu licencji na korzystanie z nich przez podmiot uprawniony. Licencja powinna mieć charakter nieograniczony w czasie, a licencjodawcy nie powinno przysługiwać uprawnienie do jej wypowiedzenia. Na wypadek, gdyby udzielenie takiej licencji okazało się nieważne, Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować, że licencja ta pozostanie w mocy przez czas nie krótszy niż 10 lat. W przypadku gdyby uprawniony podmiot żądał wynagrodzenia za udzielenie licencji, Wykonawca pokryje całość niezbędnego wynagrodzenia uprawnionego podmiotu w ramach własnego wynagrodzenia. Licencja ta będzie udzielona bez żadnych ograniczeń (terytorialnych, co do liczby urządzeń itp.) i co najmniej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w stosunku do programu komputerowego:
    - a) trwale lub czasowe zwielokrotnianie programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym celu wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego;
    - b) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany w programie komputerowym;
  - 2) w stosunku do dokumentacji i innych utworów niestanowiących programu komputerowego, a funkcjonalnie z nim powiązanych – na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.

### **§38**

#### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zawartych w RODO oraz innych przepisów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji Umowy stosować środki organizacyjne i techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności nie powinien ich udostępniać osobom nieupoważnionym i przetwarzać z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze stron występująca jako odrębny administrator danych osobowych w myśl art. 13 RODO jest zobowiązana do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec wszystkich osób, których dane osobowe są przetwarzane związku z realizacją umowy.
4. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują w treści Klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 13 do Umowy.
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę znajdują się pod adresem:.....  
...<sup>10</sup>

<sup>10</sup> (Wykonawca może alternatywnie swoją klauzulę nt. przetwarzania danych osobowych ustanowić załącznikiem do Umowy. Wówczas zapisy ust. 5 zostaną odpowiednio zmienione).

6. Jeżeli w związku z realizacją postanowień Umowy w myśl art. 28 RODO będzie zachodziła potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których Administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych, w której Zamawiający występuje jako Administrator, a Wykonawca jako Przetwarzający.

#### **§39**

#### **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego

#### **§40**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 4 egz. Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki do Umowy

1. Wzór oświadczenia podwykonawcy do płatności z tytułu faktur częściowych
2. Wzór oświadczenia podwykonawcy do ostatniej płatności
3. Wzór Karty Gwarancyjnej
4. Kopia polis ubezpieczeniowych
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
6. Oferta Wykonawcy z załącznikami:
  - a. OTER
  - b. Kosztorys ofertowy<sup>11</sup>,
7. Zasady uszczegółowienia OTER i rozliczania wynagrodzenia na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).
8. TER - – po uzgodnieniu pomiędzy Stronami w terminie wskazanym w Umowie
9. Załącznik nr 9 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – po uzgodnieniu pomiędzy Stronami w terminie wskazanym w Umowie
10. Załącznik nr 10 – odpis KRS / pełnomocnictwo do zawarcia Umowy w imieniu Wykonawcy
11. Załącznik nr 11 – pełnomocnictwo Przedstawiciela Wykonawcy – po udzieleniu przez Wykonawcę po zawarciu Umowy.
12. Warunki ubezpieczeniowe:
  - a. OC
  - b. Ubezpieczenia ryzyka budowy i montażu
13. Klauzula informacyjna RODO - Zamawiającego

<sup>11</sup> Kosztorys ofertowy – ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie, kosztorys ofertowy będzie miał charakter pomocniczy, dla potrzeb sporządzenia TER i zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.

Wzór oświadczenia podwykonawcy do płatności z tytułu faktur częściowych.

Poznań, dn. \_\_\_\_\_

**Wielkopolskie Muzeum Niepodległości w  
Poznaniu**

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, adres:  
\_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod  
numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła  
przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu  
wszystkich prac zrealizowanych przez Podwykonawcę w ramach wykonywanej  
przez \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz **Wielkopolskie Muzeum  
Niepodległości w Poznaniu** (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest „...” (dalej jako:  
„Inwestycja”) wymagalne na dzień \_\_\_\_\_ (*dzień złożenia faktury przez Wykonawcę*)  
zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, iż Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek  
roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace,  
zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca oświadcza, że na dzień \_\_\_\_\_ (*dzień złożenia  
faktury przez Wykonawcę*) nie przysługują mu jakiegokolwiek wymagalne roszczenia  
o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

Powyższe nie dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne  
w przyszłości:

1. Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data wymagalności:  
\_\_\_\_\_

2. Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data wymagalności:  
\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury końcowej

Poznań, dn. \_\_\_\_\_

**Wielkopolskie Muzeum Niepodległości w  
Poznaniu**

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym  
w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON:  
\_\_\_\_\_

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_,  
adres: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła  
przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, (dalej jako: „Podwykonawca”), oświadczam,  
iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych do dnia  
\_\_\_\_\_ (dzień Odbioru Końcowego) w ramach wykonywanej przez  
\_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz **Wielkopolskie Muzeum  
Niepodległości w Poznaniu** (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest „[...]” (dalej  
jako: „Inwestycja”) zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, iż Podwykonawca nie  
posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś  
Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy. Tym samym  
Podwykonawca oświadcza, że za prace wykonane do dnia \_\_\_\_\_  
(dzień Odbioru Końcowego) nie przysługują mu jakiekolwiek roszczenia wobec Inwestora,  
a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy

Poznań, dn. \_\_\_\_\_

## KARTA GWARANCYJNA

**Gwarant:**

.....

**Uprawniony:**

**Wielkopolskie Muzeum Niepodległości w Poznaniu [...]**

**Dotyczy:** wykonania przedmiotu zamówienia publicznego pn.:

„[...]”

W ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w Umowie, **Gwarant** udziela:

**[...] miesięcznej** gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty budowlane, wszelkie inne elementy Przedmiotu Umowy zgodnie z umową nr

\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ tj. na okres: od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ (okres gwarancji zgodnie z ofertą), z wyłączeniem

- a Elementów Wyposażenia, o których mowa w § 5 Umowy, dla których okres gwarancji jest równy okresom gwarancji udzielanej przez producentów lub dostawców tych elementów wyposażenia, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy,
- b Zieleni, dla których okres gwarancji jest równy okresowi zapewnienia żywotności nasadzeń rekompensacyjnych, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.

W okresie gwarancji:

1. **Gwarant** gwarantuje, że w okresie gwarancji Przedmiot Umowy będzie dobrej jakości i zgodny z Umową oraz będzie wolny od wad – tak fizycznych, jak prawnych.
2. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji niewłaściwej jakości lub wad Przedmiotu Umowy lub innej jego niezgodności z Umową, Gwarant będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia. W przypadku części Przedmiotu Umowy stanowiących rezultat wykonania robót budowlanych przez wymianę Przedmiotu Umowy w całości lub w części na wolny od wad Strony rozumieją w szczególności rozbiórkę i ponowne wykonanie tego elementu, po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ponownego wykonania robót z Zamawiającym.
3. Obowiązki wynikające z gwarancji **Gwarant** wykona w terminie 7 dni od zgłoszenia przez **Uprawnionego**, z zastrzeżeniem punktu 9 poniżej lub innym terminie ustalonym z **Uprawnionym**.
4. O wykryciu wady **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Gwaranta** na piśmie lub scanem pisma wysłanym mailem.
5. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez **Uprawnionego** terminem jej usunięcia.
6. **Uprawniony** umożliwi **Gwarantowi** naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
7. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, **Gwarant** przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia na piśmie/scanem

pisma wysłanym mailem lub doręczonym osobiście, w którym Uprawniony wyznaczy termin usunięcia awarii. Po bezskutecznym upływie w/w terminu, **Gwarant** upoważnia **Uprawnionego** do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko **Gwaranta**;

8. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie istotnej części lub całości Muzeum, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich oraz w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu zasobu muzealnego, ustala się następujący tryb usuwania wady:
  - a. Uprawniony powiadomi Gwaranta o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji,
  - b. w ciągu 1 godziny od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi, czy przystąpi do usuwania wady w ciągu 2 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu,
  - c. Gwarant przystąpi do usuwania wady w ciągu 2 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu, po udzieleniu pozytywnej odpowiedzi, o której mowa w punkcie 8 b,
  - d. Jeżeli w ciągu 1 godziny od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi negatywnej lub nie udzieli żadnej odpowiedzi, o której mowa w punkcie 8 b lub nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 2 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu, wada zostanie usunięta przez Uprawnionego lub podmiot trzeci na zlecenie Uprawnionego, a Gwarant zostanie obciążony kosztami i ryzykiem takiej naprawy,
  - e. W przypadku zasobu muzealnego należy przyjąć czas usunięcia awarii (T) wg wzoru:
$$T = T1 + T2 + OW$$
Gdzie:  
T1 – czas pomiędzy zgłoszeniem awarii przez Uprawnionego, a rozpoczęciem naprawy – maksymalnie do 2 godzin,  
T2 – czas naprawy – maksymalnie do 24 godzin,  
OW – odbudowa wykończenia lub usunięcie widocznych skutków awarii maksymalnie do 48 godzin po usunięciu awarii.
9. Przy postępowaniu w trybie awaryjnym dotyczącym zasobu muzealnego Gwarant zobowiązany jest uwzględniać i stosować postanowienia szczegółowych instrukcji opracowanych dla zabezpieczenia tego zasobu w sytuacjach awaryjnych.
10. W przypadku awarii instalacji i urządzeń krytycznych, mających wpływ na bezpieczeństwo pracy muzeum i przechowywanych zbiorów Gwarant musi zapewnić na czas wykonywania prac gwarancyjnych wymagane warunki wilgotności i temperatury dla pomieszczeń oraz warunki higieniczno-sanitarne, poprzez dostarczenie również urządzeń tymczasowych/zastępczych
11. **Gwarant** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym;
12. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**;
13. Strony będą przeprowadzać przeglądy gwarancyjne z częstotliwością nie rzadziej niż raz w roku i z udziałem Gwaranta, Uprawnionego i Inżyniera Kontraktu. W toku przeglądów gwarancyjnych weryfikowane będzie ujawnienie się wad oraz prawidłowość wykonywania przez Gwaranta zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji a nadto prawidłowość wykonywania Gwarancji w zakresie pielęgnacji Zieleni i Serwisu.
14. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, **Uprawniony** powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie **Gwarant**. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych

usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, **Uprawniony** podpisze Protokół Odbioru Ostatecznego;

15. Obowiązki **Gwaranta** wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w §29 Umowy;
16. **Gwarant** zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
  - a. **Gwarant** załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
  - b. **Gwarant** zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
  - c. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, **Gwarant** powiadomi każdorazowo **Uprawnionego** na piśmie,
  - d. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
  - e. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi **Gwarant**.
17. Gwarancja nie obejmuje:
  - a. Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
  - b. Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
  - c. Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w pkt 8 powyżej,
  - d. Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się zapisy umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

\_\_\_\_\_  
(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej) *Załączniki: 1.  
Harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń technicznych, elementów technologii i wyposażenia .*



Załącznik nr 7 do Umowy [...] **Zasady uszczegółowienia OTER i rozliczania wynagrodzenia na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).**

Pozycje wskazane w Ofertowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (**OTER**) przedłożonej przez Wykonawcę na etapie oferty, będą uszczegółowione i rozliczane na **podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER)**, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) **Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)** stanowi uszczegółowienie poszczególnych pozycji **OTER** służące do celów oszacowania wartości i zaawansowania Robót w poszczególnych okresach rozliczeniowych z zastrzeżeniem, iż nie ma żadnego wpływu na Wynagrodzenie należne Wykonawcy na mocy Umowy, a zasady wystawiania faktur częściowych i końcowej, reguluje Umowa.
- 2) Podstawą rzeczową **TER** będzie stanowił kosztorys ofertowy, który Wykonawca opracuje w oparciu o przedmiary zawarte w Dokumentacji Projektowej. Poziom szczegółowości **TER** należy ustalić z Inżynierem Kontraktu, jednak co do zasady powinien on obejmować skończone i nadające się do odbioru elementy robót np. konstrukcja dachu, poszycie dachu wraz z obróbkami, kompletny element konstrukcyjny, konstrukcja budynku poniżej terenu wraz z wykopem, koryto drogi/chodnika wraz krawężnikami i podbudową, nawierzchnie dróg i chodników, kompletny fragment instalacji wewnętrznej (w zakresie kondygnacji/ pionu) lub sieci zewnętrznej/przylączy/przebudowy kolizji, kompletny element robót wykończeniowych lub wyposażenia, rozbiórki, etc. . Przyjmuje się jako zasadę, że w przypadku montażu urządzeń czy dostawy elementów wykończenia lub wyposażenia wymagających końcowych rozruchów, prób, regulacji, obróbek, pomiarów, etc. na tą czynność przeznaczone jest 10% wartości danej pozycji. Uzupełniając zdanie poprzedzające dla urządzeń za zgodą Zamawiającego w szczególnych przypadkach dopuszczone może być również odrębne rozliczenie dostawy na miejsce wbudowania w następującym podziale wartości danej pozycji: dostawa na miejsce montażu – 30%, montaż i wstępne uruchomienie – 60%, końcowe rozruchy, próby, regulacje, pomiary, etc. – 10%.
- 3) Poziom szczegółowości **TER** musi umożliwiać wyodrębnienie odpowiednich zakresów rzeczowych pod kątem wymagań wskazanych przez Zamawiającego w zakresie podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane oraz wytworzenia druków OT.
- 4) Po ustaleniu zakresu rzeczowego **TER** dla poszczególnych pozycji rzeczowych z uwzględnieniem zasad wskazanych powyżej, należy uzgodnić z Inżynierem Kontraktu ceny jednostkowe. Struktura finansowa **TER** musi być przygotowana w taki sposób, aby łączna wartość pozycji cząstkowych dla odpowiedniej pozycji **OTER** odpowiadała jej wartości zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy, a wskazane ceny jednostkowe nie przekraczały średnich cen rynkowych dla danego typu prac (w przypadku sytuacji spornych, Wykonawca będzie zobowiązany skorygować zakwestionowane ceny lub ilości zgodnie z poleceniami Inżyniera Kontraktu. Jako referencyjny poziom odniesienia będą przyjmowane średnie ceny robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu i zysku publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa wielkopolskiego, dla kwartału, w którym nastąpiło złożenie ofert.).
- 5) **TER** nie będzie miał żadnego wpływu na Wynagrodzenie należne na mocy Umowy i będzie podlegał zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, które zawsze może zostać przez nich uchylone. Inżynier Kontraktu lub Zamawiający nie odmówi ani nie uchylą zatwierdzenia bez ważnego powodu. W szczególności prawo do odmowy zatwierdzenia lub uchylecia wcześniej wydanego zatwierdzenia **TER** będzie przysługiwało, jeśli jest on przygotowany w sposób zawyżający płatności za jakiekolwiek elementy robót w odniesieniu do rynkowych cen tego elementu Robót lub został popełniony błąd rzeczowy, ilościowy, rachunkowy, w cenie jednostkowej lub wprowadzono zmiany, w dokumentacji które powodują, że dotychczas zatwierdzone pozycje **TER** wymagają aktualizacji.
- 6) O ile Umowa nie stanowi inaczej, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający zajmie stanowisko odnośnie do uzgadniania i zatwierdzania **TER** w terminie do 10 dni roboczych, od dnia wpływu korespondencji Wykonawcy w tej sprawie.



## **Załącznik nr 13 do Umowy [...] POLITYKA PRYWATNOŚCI**

I. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Wielkopolskie Muzeum Niepodległości z siedzibą w Poznaniu, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury pod nr 27, prowadzonym przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego REGON: 000277902,

NIP: 778-11-28-909, e-mail: [info@wmn.poznan.pl](mailto:info@wmn.poznan.pl)

II. Jako Administrator Państwa danych osobowych przetwarzamy Państwa dane w celu: realizacji umowy o przeniesienie praw autorskich, na podstawie art. 6 ust 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) -zwanego dalej: RODO).

III. Odbiorcy danych: Państwa dane możemy udostępniać następującym kategoriom podmiotów: podwykonawcom, czyli podmiotom, z których korzystamy przy przetwarzaniu danych, z którymi zawarliśmy umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych: np. firmie informatycznej, naszemu usługodawcy hostingowemu, naszym dostawcom oprogramowania oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Jednocześnie informujemy, że nie przekazujemy Państwa danych poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego i nie zamierzamy dokonywać tego w przyszłości.

IV. Okres przechowywania danych: Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt II, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

V. Państwa prawa wprowadzone przez Rozporządzenie RODO: W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do treści przetwarzanych danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych,
- c) prawo do usunięcia danych,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- f) prawo do przenoszenia danych,
- g) prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Z powyższych praw mogą Państwo skorzystać przesyłając nam wiadomość mailową na adres pocztowy podany w pkt I powyżej.

VI. Skarga do organu nadzorczego: W przypadkach uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia RODO przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

VII. Dobrowolność podania danych i konsekwencje ich nie podania: Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją nie podania danych koniecznych do zawarcia lub realizacji umowy, będzie brak możliwości zawarcia umowy.