

Załącznik nr 12b do Umowy [...] **Ubezpieczenia ryzyka budowy i montażu**

1. Wykonawca na własny koszt utrzyma w mocy ubezpieczenie, o którym mowa poniżej przez cały okres obowiązywania Umowy w zakresie ryzyk budowy i montażu dotyczące przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy ubezpieczenia na przedmiotowy kontrakt „Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919”.
2. Ochrona ubezpieczeniowa dotycząca przedmiotu umowy zawarta będzie w całym okresie trwania kontraktu do czasu przejścia przedmiotu kontraktu przez Zamawiającego oraz zapewni ubezpieczenie w okresie napraw gwarancyjnych według następujących warunków:
  - 2.1. od ryzyk budowy i montażu w zakresie all risk z sumą ubezpieczenia równą wartości kontraktu powiększonej o sumę ubezpieczenia 10% z tytułu pokrycia kosztów akcji ratowniczej oraz usunięcia pozostałości po szkodzie oraz zabezpieczenie terenu po szkodzie, w tym koszty zabezpieczenia uszkodzonego mienia przed powiększaniem się rozmiaru szkody. Przedmiot ubezpieczenia określony powinien być zgodny z postanowieniami umowy oraz SWZ wraz z załączoną dokumentacją projektową i techniczną oraz będzie odzwierciedlać wszelkie zmiany dotyczące odstępstwa od założonego projektu (aktualizowanie umowy ubezpieczenia w okresie trwania kontraktu).
  - 2.2. Ubezpieczonymi będą wszyscy uczestnicy procesu budowy: Zamawiający (inwestor), inżynier kontraktu, kierownik budowy, Wykonawca konsorcjanci, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy oraz wszystkie inne pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, których wartość prac oraz materiałów ujęta została w wartości kontraktu.
  - 2.3. Do zakresu ochrony zastosowanie będą miały następujące klauzule dodatkowe (limit na jedno i wszystkie zdarzenia w czasie obowiązywania kontraktu):
    - 2.3.1. Klauzula - Strajki, zamieszki i niepokoje społeczne z rozszerzeniem o ryzyko terroryzmu – limit odpowiedzialności 10.000.000 zł
    - 2.3.2. klauzula konserwacji prostej – 24 miesiące,
    - 2.3.3. klauzula konserwacji rozszerzonej – 24 miesiące,
    - 2.3.4. ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego ich wykonania zgodnie z kontraktem z rozszerzeniem o koszty wymiany wadliwego elementu (faulty parts) z limitem 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
    - 2.3.5. klauzula ryzyka producenta,
    - 2.3.6. Klauzula - Ubezpieczenie prób gorących urządzeń i instalacji (okres ochrony 8 tygodni).
    - 2.3.7. klauzula akceptacji odstępstwa czasowego od przyjętego harmonogramu prac,
    - 2.3.8. ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytkowania przed końcowym odbiorem robót,
    - 2.3.9. ubezpieczenie mienia otaczającego z limitem odpowiedzialności 25 000 000 zł,
    - 2.3.10. ubezpieczenie wynagrodzenia ekspertów ubezpieczeniowych (rzeczoznawców uczestniczących w procesie odszkodowawczym) – 500 000 zł,
    - 2.3.11. klauzula automatycznego wzrostu kontraktu do 110%,
    - 2.3.12. klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa

i winy umyślnej (klauzula nie może zawierać ograniczenia ochrony w stosunku do Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Kierownika Budowy oraz do osób za które ubezpieczający będzie ponosił odpowiedzialność),

2.3.13. klauzula ubezpieczenia zwrotu poniesionych kosztów na zapobieżenie powstania szkody, w sytuacji gdy do szkody nie doszło z limitem 1 000 000 zł,

2.3.14. klauzula odtworzenia planów i dokumentów – limit 100 000 zł,

2.3.15. klauzula ubezpieczenia w trakcie przerwania robót (wstrzymania prac) - 6 miesięcy,

2.3.16. klauzula automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia po szkodzie,

2.3.17. Klauzula 72 h – wszystkie zdarzenia szkodowe następujące po sobie w ciągu 72 godzin będą traktowane jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia i udziałów własnych pozostających na ryzyku wykonawcy.

2.3.18. Klauzula zniesienia regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, uzgodniono, że nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczonego przeciwko:

- osobom fizycznym świadczącym pracę lub usługę na rzecz Ubezpieczonego,
- osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Wykonawcy;
- jakimkolwiek podmiotom wskazanym jako Ubezpieczeni, w zakresie w jakim ich czynności objęte są ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

2.4. W ramach klauzul, wobec których ubezpieczyciel określił dodatkowe obowiązki po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich akceptacji i realizacji w czasie procesu budowy. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu stosowane oświadczenie w zakresie nałożonych obowiązków (np. przestrzegania przepisów ppoż, przeciwkradzieżowych, przepięciowych, budowy obiektów liniowych, itp.).

2.5. Odszkodowanie powinno odpowiadać następującym zasadom:

2.5.1. w przypadku gdy przedmiot ubezpieczenia dotknięty szkodą nadaje się do naprawy lub remontu – na podstawie kosztów niezbędnych przywrócenia do stanu, w jakim znajdował się przedmiot ubezpieczenia bezpośrednio przed powstaniem szkody,

2.5.2. wysokość szkody określa się na podstawie cen obowiązujących na dzień ustalania odszkodowania,

2.5.3. W przypadku szkody, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kosztorysu naprawy zniszczonego mienia, które uległo szkodzie.

2.5.4. franszyzy lub udziały własne powinny wynosić nie więcej, niż: 25.000 zł w przypadku szkód rzeczowych. W przypadku powstania odpowiedzialności w kwocie obowiązującej franszyzy redukcyjnej, podmiot odpowiedzialny będzie zobowiązany do jej uregulowania z własnych środków wobec strony przysługującej odszkodowanie.

2.6. Umowa ubezpieczenia ryzyk budowy musi przewidywać cesję praw z polisy na rzecz Zamawiającego.

3. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, uprzednio jednak na

10 dni przed podpisaniem umowy przedstawiając propozycje zapisów polisowych do akceptacji Zamawiającego.

4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
5. Franszyzy i udziały własne w szkodzie obciążać będą tylko i wyłącznie Wykonawcę i będą pokrywane ze środków własnych Wykonawcy.
6. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do upływu Terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem przewidzianych postanowień odmiennych.
7. Jeśli Wykonawca uzna, że powyżej określone minimalne warunki ubezpieczenia powodują konieczność rozszerzenia ochrony, Zamawiający zaakceptuje dodatkowe postanowienia umowy.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres trwania umowy o wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.